

# **CMV S.p.A.**

## **BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2022**

SEDE LEGALE: CANNAREGIO 2040 – 30121 VENEZIA (VE)  
CODICE FISCALE - PARTITA IVA - REG. IMPR. VENEZIA: 02873010272 – R.E.A. 245504  
CAPITALE SOCIALE EURO 7.120.000 INTERAMENTE VERSATO

SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI VENEZIA

## INDICE

STATO PATRIMONIALE .....	pag. 1
CONTO ECONOMICO .....	pag. 4
RENDICONTO FINANZIARIO .....	pag. 6
NOTA INTEGRATIVA E PROSPETTI SUPPLEMENTARI .....	pag. 7
1. <i>INFORMAZIONI GENERALI</i> .....	pag. 7
2. <i>FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO</i>	
2.1. Criteri di formazione .....	pag. 10
2.2. Area di consolidamento .....	pag. 10
2.3. Data di riferimento .....	pag. 11
2.4. Principi di consolidamento .....	pag. 11
2.5. Traduzione dei bilanci espressi in valuta estera .....	pag. 12
3. <i>CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE E DI ISCRIZIONE</i>	
3.1. Aspetti generali .....	pag. 12
3.2. Continuità aziendale .....	pag. 12
3.3. Deroghe .....	pag. 14
3.4. Rettifiche e riprese di valore .....	pag. 14
3.5. Rivalutazioni .....	pag. 14
3.6. Consolidato fiscale .....	pag. 15
3.7. I criteri di valutazione concretamente applicati .....	pag. 15
4. <i>INFORMAZIONI E VARIAZIONI DI STATO PATRIMONIALE</i>	
4.1. Attivo .....	pag. 22
4.2. Passivo .....	pag. 38
5. <i>INFORMAZIONI E VARIAZIONI DI CONTO ECONOMICO</i> .....	pag. 52
6. <i>INFORMAZIONI SUL RENDICONTO FINANZIARIO</i> .....	pag. 62
7. <i>ALTRE INFORMAZIONI DI RILIEVO</i>	
7.1. Contenziosi in corso .....	pag. 62
7.2. Impegni, garanzie e passività potenziali .....	pag. 64
7.3. Operazioni con parti correlate .....	pag. 65
7.4. Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale .....	pag. 65
7.5. Altre informazioni sul Gruppo .....	pag. 65
7.6. Attività di direzione e coordinamento .....	pag. 65
7.7. Compensi organi sociali e statutari .....	pag. 66
7.8. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio .....	pag. 67
7.9. Informazioni ex art. 1, comma 125, della Legge 124/2017 .....	pag. 67

### ALLEGATI AL BILANCIO

- 1) Relazione del soggetto incaricato del controllo legale dei conti.

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		al 31/12/2022	al 31/12/2021
<b>ATTIVO</b>			
<b>A)</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
	1) Costi di impianto e ampliamento	0	0
	4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	635.550	1.041.610
	6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	10.000
	7) Altre immobilizzazioni immateriali	0	0
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (B I) :</b>	<b>635.550</b>	<b>1.051.610</b>
<b>II</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
	1) Terreni e fabbricati	86.129.585	86.434.090
	2) Impianti e macchinario	6.459.324	5.547.058
	3) Attrezzature industriali e commerciali	4.477.525	4.482.439
	4) Altri beni	7.993.234	7.597.064
	5) Immobilizzazioni in corso e acconti	401.470	814.194
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B II) :</b>	<b>105.461.138</b>	<b>104.874.845</b>
<b>III</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
	1) Partecipazioni in		
	b) Imprese collegate	0	0
	d) Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	115.248	115.248
	<b>Totale Partecipazioni :</b>	<b>115.248</b>	<b>115.248</b>
	2) Crediti:		
	d-bis) Verso altri		
	Esigibili oltre l'esercizio successivo	51.278	42.635
	<i>Totale crediti verso altri:</i>	<i>51.278</i>	<i>42.635</i>
	<b>Totale Crediti :</b>	<b>51.278</b>	<b>42.635</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (B III) :</b>	<b>166.526</b>	<b>157.883</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B I+B II+B III) :</b>	<b>106.263.214</b>	<b>106.084.338</b>
<b>C)</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I</b>	<b>RIMANENZE</b>		
	1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	893.822	1.116.983
	4) Prodotti finiti e merci	0	0
	<b>TOTALE RIMANENZE (C I) :</b>	<b>893.822</b>	<b>1.116.983</b>
<b>I-bis</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI DESTINATE ALLA VENDITA</b>		
	1) Altri beni	0	0
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI DESTINATE ALLA VENDITA (C I-bis) :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II</b>	<b>CREDITI</b>		
	1) Crediti verso clienti		
	Esigibili entro l'esercizio successivo	299.442	2.591.538
	<b>Totale Crediti verso clienti :</b>	<b>299.442</b>	<b>2.591.538</b>
	3) Crediti verso imprese collegate		
	Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	<b>Totale Crediti verso imprese collegate :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	4) Crediti verso controllanti		
	Esigibili entro l'esercizio successivo	7.103.286	6.801.004
	<b>Totale Crediti verso controllanti :</b>	<b>7.103.286</b>	<b>6.801.004</b>
	5) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	Esigibili entro l'esercizio successivo	215.885	275.752
	<b>Totale Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti :</b>	<b>215.885</b>	<b>275.752</b>
	<b>5-bis) Crediti tributari</b>		
	Esigibili entro l'esercizio successivo	448.045	358.172
	Esigibili oltre l'esercizio successivo	351.271	102.801
	<b>Totale Crediti tributari :</b>	<b>799.316</b>	<b>460.973</b>

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		al 31/12/2022	al 31/12/2021
<b>ATTIVO</b>			
<b>II CREDITI (segue)</b>			
5-ter) Imposte anticipate			
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.578.280	2.050.177	
<b>Totale Imposte anticipate :</b>	<b>2.578.280</b>	<b>2.050.177</b>	
5-quater) Crediti verso altri			
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.350.567	1.637.091	
- Fondo svalutazione crediti	0	-640.701	
<b>Totale Crediti verso altri :</b>	<b>1.350.567</b>	<b>996.390</b>	
<b>TOTALE CREDITI (C II) :</b>	<b>12.346.776</b>	<b>13.175.834</b>	
<b>III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COST. IMMOB.</b>			
<b>TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COST. IMMOB. (C III) :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>IV DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>			
1) Depositi bancari e postali	19.147.495	8.330.470	
2) Assegni	101.800	35.300	
3) Denaro e valori in cassa	7.403.498	7.398.722	
<b>TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE (C IV) :</b>	<b>26.652.793</b>	<b>15.764.492</b>	
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C I+C II+C IV) :</b>	<b>39.893.391</b>	<b>30.057.309</b>	
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			
2) Risconti attivi			
- con competenza economica nell'esercizio successivo	126.218	94.321	
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D) :</b>	<b>126.218</b>	<b>94.321</b>	
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D) :</b>	<b>146.282.823</b>	<b>136.235.968</b>	
<b>STATO PATRIMONIALE</b>		al 31/12/2022	al 31/12/2021
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
<b>DEL GRUPPO</b>			
I	CAPITALE	7.120.000	7.120.000
II	RISERVA DA SOPRAPPREZZO DELLE AZIONI	0	0
III	RISERVE DI RIVALUTAZIONE	0	0
IV	RISERVA LEGALE	1.424.000	1.424.000
V	RISERVE STATUTARIE	0	0
VI	ALTRE RISERVE		
	1) Riserva straordinaria	13.807.513	13.280.605
	2) Utili indivisi controllate	-23.701.193	-25.092.312
	<b>Totale Altre riserve</b>	<b>-9.893.680</b>	<b>-11.811.707</b>
VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	0	0
IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	2.512.246	1.918.027
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DEL GRUPPO :</b>	<b>1.162.566</b>	<b>-1.349.680</b>
<b>DI TERZI</b>			
	Capitale e riserve di terzi	0	0
	Utile (perdita) di competenza di terzi	0	0
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI TERZI :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) :</b>	<b>1.162.566</b>	<b>-1.349.680</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>			
	2) Per imposte, anche differite	1.407.321	1.187.444
	3) Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
	4) Altri	10.049.187	8.354.202
	<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B) :</b>	<b>11.456.508</b>	<b>9.541.646</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>			
	<b>TOTALE T.F.R. (C) :</b>	<b>5.658.107</b>	<b>5.192.421</b>

<b>STATO PATRIMONIALE</b>		al 31/12/2022	al 31/12/2021
<b>PASSIVO</b>			
<b>D) DEBITI</b>			
4) Debiti verso banche			
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.451.365	3.529.243	
Esigibili oltre l'esercizio successivo	26.079.541	27.705.745	
<b>Totale Debiti verso banche :</b>	<b>29.530.906</b>	<b>31.234.988</b>	
6) Acconti			
Esigibili entro l'esercizio successivo	84.829	56.183	
<b>Totale Acconti :</b>	<b>84.829</b>	<b>56.183</b>	
7) Debiti verso fornitori			
Esigibili entro l'esercizio successivo	5.194.212	5.116.024	
<b>Totale Debiti verso fornitori :</b>	<b>5.194.212</b>	<b>5.116.024</b>	
11) Debiti verso controllanti			
Esigibili entro l'esercizio successivo	54.706.635	41.919.425	
Esigibili oltre l'esercizio successivo	28.206.910	38.215.237	
<b>Totale Debiti verso controllanti :</b>	<b>82.913.545</b>	<b>80.134.662</b>	
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	516.711	320.328	
<b>Totale Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti :</b>	<b>516.711</b>	<b>320.328</b>	
12) Debiti tributari			
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.237.695	1.185.871	
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	70.894	
<b>Totale Debiti tributari :</b>	<b>1.237.695</b>	<b>1.256.765</b>	
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.469.216	1.285.756	
<b>Totale Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza :</b>	<b>1.469.216</b>	<b>1.285.756</b>	
14) Altri debiti			
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.374.797	3.186.752	
<b>Totale Altri debiti :</b>	<b>6.374.797</b>	<b>3.186.752</b>	
<b>TOTALE DEBITI (D) :</b>	<b>127.321.911</b>	<b>122.591.458</b>	
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>			
2) Risconti passivi			
- con competenza economica nell'esercizio successivo	683.731	260.123	
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E) :</b>	<b>683.731</b>	<b>260.123</b>	
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO (A+B+C+D+E) :</b>	<b>146.282.823</b>	<b>136.235.968</b>	

<b>CONTO ECONOMICO</b>		al 31/12/2022	al 31/12/2021
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		89.320.330	49.359.776
<b>Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni :</b>		<b>89.320.330</b>	<b>49.359.776</b>
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in c/esercizio		1.672.662	1.194.372
<b>Totale Altri ricavi e proventi :</b>		<b>1.672.662</b>	<b>1.194.372</b>
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE :</b>		<b>90.992.992</b>	<b>50.554.148</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6) Costi per mat. prime, sussidiarie, di consumo e merci		5.296.945	2.795.408
<b>Totale Costi per mat. prime, suss., di cons. e merci :</b>		<b>5.296.945</b>	<b>2.795.408</b>
7) Costi per servizi		23.888.028	15.175.089
<b>Totale Costi per servizi :</b>		<b>23.888.028</b>	<b>15.175.089</b>
8) Costi per godimento beni di terzi		3.503.341	2.502.700
<b>Totale Costi per godimento beni di terzi :</b>		<b>3.503.341</b>	<b>2.502.700</b>
9) Costi per il personale			
a) Salari e stipendi		28.799.925	12.072.516
b) Oneri sociali		10.454.448	4.490.717
c) Trattamento di fine rapporto		2.352.868	1.496.995
d) Trattamento quiescenza e simili		301.657	211.043
e) Altri costi		1.390.436	715.805
<b>Totale Costi per il personale :</b>		<b>43.299.334</b>	<b>18.987.076</b>
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		481.006	513.540
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		3.941.275	3.754.238
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		0	3.000
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circol. e delle disp. liquide		2.630.413	308.145
<b>Totale Ammortamenti e svalutazioni :</b>		<b>7.052.694</b>	<b>4.578.923</b>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		223.161	2.619
<b>Totale Variazioni rimanenze :</b>		<b>223.161</b>	<b>2.619</b>
14) Oneri diversi di gestione		1.575.678	836.383
<b>Totale Oneri diversi di gestione :</b>		<b>1.575.678</b>	<b>836.383</b>
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE :</b>		<b>84.839.181</b>	<b>44.878.198</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B) :</b>		<b>6.153.811</b>	<b>5.675.950</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
16) Altri proventi finanziari			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		364	2
d) proventi diversi dai precedenti		27.681	6.690
<b>Totale Altri proventi finanziari :</b>		<b>28.045</b>	<b>6.692</b>
17) Interessi e altri oneri finanziari			
- altri interessi e oneri finanziari		3.688.112	3.591.288
<b>Totale Interessi e altri oneri finanziari :</b>		<b>3.688.112</b>	<b>3.591.288</b>
17-bis) Utili e perdite su cambi		21.261	228
<b>Totale Utili e perdite su cambi</b>		<b>21.261</b>	<b>228</b>
<b>DIFFERENZA PROVENTI E ONERI FINANZIARI (16-17±17bis) :</b>		<b>-3.638.806</b>	<b>-3.584.368</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>		al 31/12/2022	al 31/12/2021
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
18) Rivalutazioni		0	0
19) Svalutazioni		0	0
	<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19) :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D) :</b>	<b>2.515.005</b>	<b>2.091.582</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio			
Imposte correnti		634.875	286.405
Imposte differite/anticipate		-632.116	-112.850
	<b>Totale Imposte sul reddito dell'esercizio :</b>	<b>2.759</b>	<b>173.555</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio		<b>2.512.246</b>	<b>1.918.027</b>
Perdita di competenza di terzi		0	0
	<b>Utile (perdita) di competenza del gruppo</b>	<b>2.512.246</b>	<b>1.918.027</b>

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO		2022	2021
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)</b>			
Utile (perdita) d' esercizio	2.512.246	1.918.027	
Imposte sul reddito	2.759	173.555	
Interessi passivi (interessi attivi)	3.638.806	3.584.368	
(Dividendi)	0	0	
(Plusvalenze) minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	29.357	-5.227	
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>6.183.168</b>	<b>5.670.723</b>	
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel CCN:			
- Accantonamenti ai fondi	3.328.996	876.813	
- Ammortamenti delle immobilizzazioni	4.422.282	4.267.778	
- Svalutazione per perdite durevoli di valore	0	3.000	
- Rivalutazione beni d'impresa controllata CdiVG	0	0	
- Incremento riserva di rivalutazione controllata CdiVG	0	0	
- Altre rettifiche per elementi non monetari	2.630.413	308.145	
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</b>	<b>16.564.859</b>	<b>11.126.459</b>	
Variazione del capitale circolante netto:			
- Decremento (Incremento) delle rimanenze	223.161	2.619	
- Decremento (Incremento) dei crediti vs clienti	-338.317	252.541	
- Incremento (Decremento) dei debiti vs fornitori	78.188	838.392	
- Decremento (Incremento) dei ratei e risconti attivi	-31.897	6.475	
- Incremento (Decremento) dei ratei e risconti passivi	423.608	-13.210	
- Altre variazioni del capitale circolante netto	10.882.643	13.136.651	
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</b>	<b>27.802.245</b>	<b>25.349.927</b>	
Altre rettifiche:			
- Interessi incassati (pagati)	-3.643.477	-3.590.533	
- (Imposte sul reddito pagate)	-496.566	-57.358	
- Dividendi incassati	0	0	
- (Utilizzo dei fondi)	-948.448	-1.423.124	
- Altri incassi (pagamenti)	0	0	
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL' ATTIVITA' OPERATIVA (A)</b>	<b>22.713.754</b>	<b>20.278.912</b>	
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO:</b>			
Immobilizzazioni materiali:			
- (Investimenti)	-4.557.561	-2.441.231	
- Disinvestimenti	10.633	5.300	
Immobilizzazioni immateriali:			
- (Investimenti)	-74.946	-162.880	
- Disinvestimenti	0	0	
Immobilizzazioni finanziarie:			
- (Investimenti)	-8.300	-19.500	
- Disinvestimenti	0	25.099	
Attività finanziarie non immobilizzate:			
- (Investimenti)	0	0	
- Disinvestimenti	0	0	
(Acquisizione) di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disp. liq.	0	0	
Cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disp. liq.	0	0	
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>-4.630.174</b>	<b>-2.593.212</b>	
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO</b>			
Mezzi di terzi:			
- Incremento (Decremento) debiti a breve vs banche	31.027	-2.707.077	
- Accensione finanziamenti			
- (Rimborso) finanziamenti	-7.226.306	-19.463.368	
Mezzi propri:			
- Aumento di capitale a pagamento	0	0	
- (Rimborso) di capitale	0	0	
- Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0	
- (Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0	
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO (C)</b>	<b>-7.195.279</b>	<b>-22.170.445</b>	
<b>Incremento (Decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)</b>	<b>10.888.301</b>	<b>-4.484.745</b>	
Disponibilità liquide al 01/01	15.764.492	20.249.237	
Disponibilità liquide al 31/12	26.652.793	15.764.492	
Differenze di quadratura	0	0	

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO**

### **CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022**

La presente Nota integrativa, parte integrante del bilancio consolidato relativo all'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2022, è stata predisposta nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 38 del D.Lgs. 127/1991. Il documento ha lo scopo di illustrare e fornire dettaglio delle voci esposte nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e nel Rendiconto Finanziario integrandole – ove ritenuto necessario o opportuno – con tutte le informazioni atte a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria del Gruppo.

#### **1. INFORMAZIONI GENERALI**

Si riassumono brevemente di seguito alcune notizie di carattere generale sulle società incluse nell'area di consolidamento.

##### **▪ CMV S.P.A.**

Costituita nell'anno 1995 per la gestione della Casa da Gioco di Venezia e per la realizzazione di iniziative connesse all'esercizio dell'attività di gioco, la Società ha progressivamente modificato la propria attività sino a quella attuale, che consiste nella gestione e valorizzazione di un rilevante patrimonio immobiliare e di partecipazioni. Tale variazione nella missione aziendale, generata dalla necessità di conseguire quelle finalità ultime di natura pubblicitaria che il Gruppo si prefigge, è stata realizzata – su impulso e di concerto con l'Azionista unico – attraverso una progressiva e complessiva attività di riassetto gestionale, comunque mantenuta all'interno del perimetro della struttura del *Gruppo Casinò*.

Quanto all'esercizio 2022, gli aspetti salienti dell'attività della Capogruppo possono essere individuati:

- nella prosecuzione e sostanziale completamento della proficua attività di valorizzazione degli asset di proprietà, con particolare riferimento ai terreni del c.d. "Quadrante di Tessera", area di particolare pregio che è interessata dal piano di investimenti per la realizzazione del progetto "Bosco dello Sport", nell'ambito del

PNRR. In tale contesto sono ormai in fase di completamento le attività per il definitivo trasferimento di tale area, operazione da cui, secondo le previsioni, deriverà nei prossimi mesi la realizzazione di un importante plusvalore. Nel medesimo ambito, si ricorda che già nel 2021 si era ottenuta la conferma della fermata “Stadio” nella linea di collegamento ad alta velocità che conetterà la rete ferroviaria all’aeroporto di Venezia: si tratta anche in questo caso di un’attività di creazione di valore che la Società ha condotto con risultati molto soddisfacenti;

- nella prosecuzione dell’attività di gestione delle partecipazioni di proprietà. In tale ambito, è stata posta particolare attenzione all’attività di coordinamento strategico e supervisione sulla gestione della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, impegnata nell’attività di pieno ripristino della propria attività, dopo due esercizi – il 2020 e 2021 – gravemente incisi dalla crisi pandemica. I risultati conseguiti dalla controllata, come si dirà meglio in seguito, sono considerati molto soddisfacenti;
- nell’attivazione e svolgimento, secondo gli indirizzi resi dal Comune di Venezia e finalizzati a dare attuazione al processo di razionalizzazione imposto dal “Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica” (D.Lgs. n. 175 del 17 agosto 2016), dell’iter del processo di fusione inversa nella controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, eseguendo tutte le procedure previste, oltre che dalla normativa civilistica, anche da quella tributaria e volte alla salvaguardia degli importanti asset, anche di natura fiscale, collegati all’operazione;
- nello svolgimento di tutte le prescrizioni conseguenti all’assoggettamento della Società alla disciplina prevista per i soggetti di cui all’art. 162-bis del TUIR.

\* \* \* \* \*

Il bilancio dell’esercizio 2022 della Capogruppo si chiude con un utile netto di Euro 865.308, ed una consistenza del Patrimonio Netto pari ad Euro 23.216.821.

▪ **CASINÒ DI VENEZIA GIOCO S.P.A.**

La Società, unipersonale, è stata costituita in data 1° ottobre 2012 attraverso conferimento di ramo d’azienda da parte del socio unico *CMV S.p.A.* (già *Casinò*

*Municipale di Venezia S.p.A.*). Nell'esercizio 2016, ed a seguito del definitivo venir meno della prospettiva di privatizzazione della gestione della Casa da Gioco, la Società ha beneficiato di un ulteriore apporto, con il quale sono state concentrate in *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* tutte le residue gestioni legate all'esercizio dell'attività d'impresa che le è propria. La ristrutturazione del Gruppo secondo lo schema in parola ha consentito alla Società di produrre stabilmente risultati economici positivi e di rafforzare la propria posizione competitiva sul mercato.

I rapporti economico-finanziari e gestionali tra il Comune di Venezia (titolare dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di gioco) e la Società sono regolati da apposita Convenzione, con durata ventennale a decorrere dal 1° gennaio 2012.

Dopo le prolungate sospensioni dell'attività d'impresa che hanno caratterizzato sia il 2020 (da marzo a luglio e poi da ottobre a dicembre), sia il 2021 (da gennaio a giugno), il 2022 ha rappresentato, finalmente, il primo esercizio di attività ininterrotta; detto esercizio è stato peraltro caratterizzato da un insieme di ulteriori eventi di contesto (tra cui spiccano le gravi conseguenze della profonda crisi nelle relazioni internazionali generata dall'intervento militare russo in Ucraina) che hanno generato forti incrementi di costi dell'energia e delle materie prime e prodotto generali condizioni di incertezza, che hanno impedito l'auspicato ritorno a condizioni normali di gestione.

In tale instabilità di contesto, i risultati conseguiti sono più che soddisfacenti. Nell'anno 2022, infatti, la controllata:

- ha ripristinato nell'ordinaria misura del 25% il compenso previsto dal rapporto convenzionale con il Comune di Venezia;
- ha ulteriormente ridotto, ancora una volta in via anticipata, il debito contratto con il Comune di Venezia nel corso della prima fase della pandemia. Per inciso, tale debito è stato azzerato, con oltre tre anni di anticipo sull'originario piano di suo ammortamento, nel marzo 2023;
- ha sviluppato un volume di incassi di gioco significativamente superiore non solo alle previsioni di budget, ma anche a quelle dei più sfidanti obiettivi che il

management si era proposto di raggiungere. Ciò a sua volta ha generato significativi effetti di premialità a favore del personale dipendente;

- ha potuto assorbire gli effetti di incrementi privi di precedenti nei costi dell'energia e delle materie prime e mantenere una politica di grande attenzione e prudenza negli accantonamenti.

I risultati di cui sopra, che consentono alla controllata di chiudere in utile il sesto esercizio sociale consecutivo, hanno potuto essere raggiunti grazie alla professionale collaborazione di tutti i portatori di interessi nell'impresa.

\* \* \* \* \*

Il bilancio dell'esercizio 2022 della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* si chiude con un margine operativo lordo positivo per Euro 13.467.230, un utile netto di Euro 331.207 ed una consistenza del patrimonio netto pari ad Euro 18.261.849.

A fine febbraio 2023, la controllata ha approvato un budget per il 2023 che prevede la piena sostenibilità economica e finanziaria del proprio business; tale condizione è confermata dalle risultanze del controllo di gestione dei primi mesi dell'esercizio attualmente in corso.

## **2. FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO**

### **2.1. CRITERI DI FORMAZIONE**

Il bilancio consolidato è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 25 e seguenti del D.Lgs. 127/91 ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla presente nota integrativa.

Non sono state indicate quelle voci di Stato Patrimoniale e di Conto Economico precedute da numeri arabi e lettere minuscole che avrebbero portato saldo pari a "zero" nell'esercizio appena conclusosi e nel precedente.

### **2.2. AREA DI CONSOLIDAMENTO**

Il bilancio consolidato include il bilancio della Capogruppo e quello dell'impresa sulla quale, alla data di chiusura dell'esercizio, la stessa esercitava il controllo previsto dall'art. 2359 del Codice Civile. Il perimetro di consolidamento è dunque attualmente

limitato alle due imprese rappresentate nella tabella che segue e che indica le informazioni richieste dagli articoli 26 e 38 del D. Lgs. 127/91:

Denominazione:	Sede	Cap. soc.	Percentuale posseduta 31.12.22			Interessenza
			Diretta	Indiretta	Totale	Complessiva
<b>Capogruppo:</b>						
CMV S.p.A.	Venezia	7.120.000	-	-	-	-
<b>Controllata:</b>						
Casinò di Venezia Gioco S.p.A.	Venezia	1.000.000	100%	-	100%	100%

Le altre partecipazioni non consolidate sono valutate al costo.

### 2.3. DATA DI RIFERIMENTO

Il bilancio consolidato è predisposto sulla base dei bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento chiusi al 31 dicembre 2022.

### 2.4. PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Il bilancio della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* utilizzato per il consolidamento è quello dell'esercizio 2022, regolarmente approvato.

I criteri ed i principi adottati dalla società controllata nella redazione del proprio bilancio sono omogenei rispetto a quelli della Capogruppo e sono a loro volta in linea con quelli previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, così come interpretati e integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), che tengono conto delle disposizioni introdotte alle norme del Codice Civile dal D.Lgs. 139/2015 e, ove eventualmente da questi non disposto, dai principi stabiliti dallo I.A.S.B..

Nella redazione del bilancio consolidato gli elementi dell'attivo e del passivo nonché i proventi e gli oneri delle imprese incluse nel consolidamento sono ripresi integralmente. Sono invece eliminati i crediti e i debiti, i proventi e gli oneri, gli utili e le perdite originati da operazioni effettuate tra le imprese incluse nel consolidamento. È stato eliso il valore della partecipazione dell'impresa controllata inclusa nel consolidamento a fronte della corrispondente frazione del patrimonio netto della partecipata.

## **2.5. TRADUZIONE DEI BILANCI ESPRESSI IN VALUTA ESTERA**

Nell'area di consolidamento non sono inclusi bilanci espressi in valuta estera.

\* \* \* \* \*

Tutti gli importi indicati nel presente documento sono espressi in Euro e l'arrotondamento dei valori contabili è effettuato all'unità di Euro.

## **3. CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE E DI ISCRIZIONE**

La differenza fra il valore contabile della partecipazione, che viene eliso, e la corrispondente quota di patrimonio netto, che viene assunta, è imputata a rettifica del patrimonio netto consolidato.

In caso di acquisizioni, la citata differenza viene attribuita agli elementi dell'attivo e del passivo delle imprese incluse nel consolidamento. L'eventuale residuo, se negativo, è iscritto in una voce denominata *Riserva di consolidamento*, ovvero, quando è riferibile a previsione di risultati economici sfavorevoli, in una voce denominata *Fondo di consolidamento per rischi ed oneri futuri*; se positivo, è iscritto in una voce dell'attivo denominata *Avviamento*.

### **3.1. ASPETTI GENERALI**

I criteri di valutazione utilizzati nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile e non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del bilancio del precedente esercizio. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta applicando i criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenendosi conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono classificati tra le immobilizzazioni.

### **3.2. CONTINUITÀ AZIENDALE**

Il Gruppo ha chiuso l'esercizio 2022 con un utile di Euro 2.512.246 (era un utile di Euro

1.918.027 al 31 dicembre 2021), un patrimonio netto positivo di Euro 1.162.566 (era negativo per Euro 1.349.680 nel 2021 e per oltre Euro 34 milioni nel 2014), debiti netti verso banche per Euro 29.530.906 (erano Euro 31.234.988 nel 2021), e debiti verso il Comune di Venezia a medio/lungo termine per Euro 28.206.910 (erano Euro 38.215.237 nel 2021).

Svolte le opportune verifiche e considerazioni, l'Organo Amministrativo ritiene che – ferma la prospettiva dell'incorporazione di CMV S.p.A. in Casinò di Venezia Gioco S.p.A. di cui si è fatto cenno in precedenza – il Gruppo abbia la capacità di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio e che pertanto il presupposto della continuità aziendale sussista alla data di redazione del presente bilancio consolidato.

Nel processo di valutazione della sussistenza del requisito della continuità aziendale di Gruppo, l'Organo Amministrativo ha valutato – oltre agli univoci e positivi elementi quantitativi di cui sopra – le seguenti circostanze:

- a) il Gruppo, al termine di un lungo processo di risanamento, ha saputo riportare il valore del proprio patrimonio netto in territorio positivo;
- b) i flussi che deriveranno dall'ormai imminente trasferimento dei terreni del c.d. "Quadrante Tessera" consentiranno di onorare, riducendole significativamente, le obbligazioni del Gruppo verso i terzi e verso il Comune di Venezia;
- c) la struttura dell'indebitamento finanziario del Gruppo rimane coerente con gli impegni che si manifesteranno nel prossimo futuro;
- d) l'andamento del primo trimestre 2023 della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, che concentra su di sé la parte operativa prevalente, sta confermando le previsioni di equilibrio economico e finanziario, e le prospettive per l'esercizio 2023 restano quelle indicate nel budget approvato dalla stessa.

Prosegue in ogni caso la consueta attività di attento monitoraggio da parte degli Organi Amministrativi della Capogruppo e della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*,

degli elementi di incertezza di contesto, al fine di consentire un tempestivo intervento in caso di eventuale necessità.

### **3.3. DEROGHE**

Nel presente esercizio non sono state operate deroghe ai criteri di valutazione previsti dalla legislazione sul bilancio d'esercizio e consolidato.

I criteri adottati in sede di valutazione delle principali voci sono elencati di seguito secondo l'ordine con il quale dette voci sono esposte in bilancio.

### **3.4. RETTIFICHE E RIPRESE DI VALORE**

In linea generale, il valore dei beni materiali e immateriali la cui vita utile è limitata nel tempo, è rettificato in diminuzione attraverso lo strumento dell'ammortamento. Gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo sono svalutati ogni qualvolta ne sia riscontrata una perdita durevole di valore; il valore originario è ripristinato nella misura in cui si reputi che i motivi della precedente svalutazione siano venuti meno.

### **3.5. RIVALUTAZIONI**

Nel presente esercizio non sono state operate rivalutazioni monetarie o volontarie del valore delle immobilizzazioni. Per completezza si ricorda che nell'esercizio 2020 la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* si è avvalsa delle disposizioni in materia di rivalutazione di beni d'impresa contenute nell'art. 110 del D.L. 14 agosto 2020 n. 104, convertito in L. 13 ottobre 2020 n. 126. L'effetto dell'applicazione di tale disciplina è illustrato a commento delle voci *Terreni e Fabbricati, Impianti e macchinari, e Debiti tributari*.

Si ricorda altresì che nell'esercizio 2008 la Capogruppo a propria volta si è avvalsa delle disposizioni in materia di rivalutazione degli immobili strumentali contenute nel D.L. 185/2008, convertito in L. 2/2009. L'effetto dell'applicazione di tale disciplina è compreso nella voce *Terreni e Fabbricati*.

\* \* \* \* \*

Per completezza si precisa che anche nel corso dell'esercizio 2022 è proseguito il processo, avviato nel dicembre 2013, volto alla valorizzazione degli immobili di

proprietà della Capogruppo e nello specifico dei terreni compresi nell'area del "Quadrante Tessera", attuato ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008.

### **3.6. CONSOLIDATO FISCALE**

Sin dal 2008 la Capogruppo ha promosso la procedura di tassazione consolidata di Gruppo (c.d. *consolidato fiscale nazionale*). L'opzione si è automaticamente rinnovata per il triennio 2020-2022, senza soluzione di continuità anche per ciò che riguarda il regolamento dei rapporti sottostanti alla suddetta procedura, alla quale partecipa la sola controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* La procedura si interromperà a seguito della prevista fusione per incorporazione di *CMV S.p.A.* nella controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, operazione nell'ambito della quale ha avuto esito favorevole l'interpello con cui è stata chiesta la disapplicazione delle disposizioni di cui all'art. 172, co. 7 del D.P.R. n. 917/1986.

### **3.7. I CRITERI DI VALUTAZIONE CONCRETAMENTE APPLICATI**

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati adottati i seguenti criteri:

- **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e, laddove previsto, con il consenso del Collegio Sindacale.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è stato ammortizzato in modo sistematico, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del singolo bene o diritto, valutandone il prevedibile concorso alla futura produzione di risultati economici.

Si ricorda che nell'esercizio 2020 la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* aveva ritenuto di non imputare a conto economico l'intera quota di ammortamento annuo, così come consentito dall'art. 60, comma 7-bis del D.L. 104/2020, con conseguente prolungamento di un anno del piano di ammortamento dei beni immateriali. A tale impostazione generale hanno fatto eccezione, naturalmente, quei beni il cui processo di ammortamento non poteva essere prolungato.

In sede di bilancio consolidato si è operato nello stesso senso, così come consentito dall'art. 60, comma 7-bis del D.L. 104/2020, con conseguente prolungamento del processo di ammortamento, ad eccezione dei costi sostenuti *una tantum* per la concessione della licenza per il gioco a distanza; per detti beni la ripartizione dell'ammortamento è infatti avvenuta avendo a riferimento la durata residua della concessione del gioco a distanza (la cui scadenza era stabilita al 31 dicembre 2022, in seguito prorogata per un biennio in attesa di una complessiva revisione della disciplina dei giochi).

Tenuto conto di quanto precede, i coefficienti relativi alle immobilizzazioni immateriali sono i seguenti:

	<b>Coefficiente</b>
Concessione gioco a distanza	37,50%
Software e Diritti d'autore	33,33%
Marchi	da 5,55% a 20,00%

L'ammortamento è stato operato dunque in conformità ad un piano prestabilito e ritenuto idoneo ad assicurare una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni.

#### ▪ IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto, incrementato degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione, secondo i criteri e nei limiti di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Nella determinazione del valore di iscrizione dei beni si è altresì tenuto conto delle risultanze delle perizie di stima asseverate, acquisite in occasione delle operazioni di rivalutazione già menzionate in precedenza. Anche il costo delle immobilizzazioni materiali è dunque stato ammortizzato secondo un piano sistematico, in relazione alla valutazione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenuto conto del prevedibile concorso alla futura produzione di risultati economici.

Si ricorda che così come per le immobilizzazioni immateriali, anche per le

immobilizzazioni materiali nell'esercizio 2020 la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* aveva ritenuto di non imputare a conto economico l'intera quota di ammortamento annuo, così come consentito dalla disciplina sopra richiamata e con adozione della medesima impostazione anche in sede di bilancio consolidato.

Le aliquote ordinariamente applicate nell'esercizio sono state le seguenti:

	<b>Coefficiente</b>
Complesso Ca' Vendramin – Pontili e approdi	1%-16,66%
Piazzali – Fabbricati – Arena – Costruzioni leggere Ca' Noghera	1%-3%-10%
Impianti e macchinari generici	3%-10%
Collegamento rete telematica – impianti telefonici	20%
Video Controllo Gioco – TV CC	30%
Attr. ind. e comm.: attrezzature di gioco	12%-20%
Attr. ind. e comm.: attr. varia – segnaletica – attr. da cucina	15,50%-25%
Altri beni: macchine elettr. ufficio – EDP – telefonia	20%
Altri beni: mobili e arredi	10%-12%
Altri beni: automezzi e mezzi trasporto interno	20%

Tali aliquote sono state ridotte alla metà nel primo esercizio di utilizzo dei beni (ad esclusione di quelli che costituiscono implementazioni di beni esistenti), per tener conto del periodo medio di impiego degli stessi nel processo aziendale. Le aliquote applicate non superano in ogni caso quelle ammesse dalla normativa tributaria, ad eccezione di quelle applicate agli interventi effettuati nell'esercizio 2022 sul piano terra del fabbricato Ca' Vendramin Calergi e legati alla successiva concessione in locazione di detti spazi al ristorante dello chef Alessandro Borghese: più nel dettaglio la parte edile di detti interventi – ad esclusione di quella relativa al consolidamento della struttura portante – è stata ammortizzata con un piano legato al sessennio di durata del contratto di locazione.

Per completezza si ricorda che:

- la parte degli impianti generici fisicamente incorporata nell'immobile di Ca'

Noghera, è stata ammortizzati con la stessa aliquota dell'immobile medesimo. Tale criterio, invariato rispetto agli esercizi precedenti, è considerato rispondente all'esigenza di una corretta rappresentazione della realtà economica e patrimoniale della Società (e, per ciò che qui interessa, del Gruppo), tenuto conto della puntualità con la quale viene realizzato ogni intervento di manutenzione ritenuto necessario alla perfetta conservazione del valore d'uso dei singoli cespiti;

- l'aliquota di ammortamento applicata al palazzo storico di Ca' Vendramin Calergi tiene conto del fatto che si tratta di immobile di valore storico realizzato tra la fine del XV e l'inizio del XVI secolo;
- i beni mobili artistici che arredano il Palazzo Ca' Vendramin Calergi ricevuti nell'esercizio 2016 tramite conferimento non sono, per propria natura, soggetti a obsolescenza e non sono quindi assoggettati ad ammortamento. Le spese di manutenzione non incrementative sostenute su beni propri e di terzi sono state integralmente imputate al conto economico.

- IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le altre partecipazioni non consolidate ed i titoli sono valutati al costo. Il Gruppo non ha iscritto immobilizzazioni finanziarie a un valore superiore al loro *fair value*.

- IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita iscritte nell'attivo circolante ai sensi di quanto previsto dall'OIC n. 16, e riferite esclusivamente al natante di proprietà della Capogruppo (peraltro completamente ammortizzato), sono valutate al minore tra il valore netto contabile ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

- RIMANENZE

Le giacenze di magazzino sono state valutate con il criterio del costo specifico d'acquisto, non superiore al valore desumibile dall'andamento di mercato.

- CREDITI

Il criterio di riferimento nella valutazione dei crediti è quello del costo ammortizzato,

applicato tenendo conto del fattore temporale e del presumibile valore di realizzazione. Nel caso di specie, osservato che il Gruppo non vanta crediti formalmente esigibili oltre l'esercizio successivo e che non sono presenti eventuali costi di transazione, non si è reso necessario – ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica del Gruppo – il procedere ad attualizzazione delle partite creditorie.

La consistenza dei crediti viene valutata a fine esercizio sulla base del presumibile valore di realizzo delle singole posizioni. Nell'esercizio 2022 la controllata ha inteso adottare un criterio di particolare prudenza, che ha condotto all'azzeramento dei crediti di gioco. Tale orientamento, recepito anche a livello di Gruppo, da un lato non influirà sulla politica di gestione e recupero delle posizioni creditorie in parola, che proseguirà secondo le consolidate procedure aziendali; da altro lato, verrà aggiornato di anno in anno a fronte di una puntuale valutazione delle partite creditorie formatesi nell'esercizio di riferimento e dell'evoluzione di quelle derivanti da esercizi precedenti. Il Gruppo non vanta crediti in valuta estera.

Nell'ambito dell'area "*Crediti*", le attività di natura tributaria sono distintamente rappresentate. In particolare, le imposte anticipate sono state analiticamente evidenziate in appositi prospetti e indicate separatamente rispetto agli altri crediti tributari. Ai fini della determinazione degli effetti di fiscalità differita attiva non si è tenuto conto, per ragioni di prudenza, delle perdite maturate in capo alle società del Gruppo.

- **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

- **FONDI PER RISCHI E ONERI**

Gli accantonamenti ai fondi per rischi e oneri sono destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza. Vi si includono, laddove richiesto, gli accantonamenti a fronte degli effetti di fiscalità

differita passiva.

Gli accantonamenti sono stati effettuati in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31, e sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

▪ TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

Il T.F.R., riferibile integralmente – per la struttura ed organizzazione del Gruppo – alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, è calcolato in applicazione di quanto disposto dall'art. 2120 del Codice Civile, dal contratto aziendale di lavoro e nel rispetto della normativa fiscale di riferimento.

In seguito alla riforma del T.F.R. e a quanto previsto dal D.Lgs. 252/2005, di attuazione della L. 243/2004, per le aziende che abbiano un numero di dipendenti superiore alle 50 unità gli accantonamenti vengono destinati ai fondi pensione complementari o al fondo di tesoreria INPS secondo le determinazioni in tal senso assunte dalle maestranze.

Il fondo è espresso al netto degli anticipi corrisposti.

▪ DEBITI

Il criterio di riferimento nella valutazione dei debiti è quello del costo ammortizzato, che tiene conto del fattore temporale; in tale voce sono accolte passività certe e determinate sia nell'importo, sia nella data di manifestazione.

L'analisi della rilevanza del costo ammortizzato e/o del fattore di attualizzazione ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica del Gruppo sono stati accuratamente valutati; ove tale rilevanza non sussistesse, l'iscrizione della posta è stata mantenuta al valore nominale.

Per completezza, salve le informazioni di maggior dettaglio che verranno rese in seguito, si precisa sin d'ora che tale irrilevanza si è manifestata con riferimento (i) ai debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi, (ii) al caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza fossero di

scarso rilievo o (iii) in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Nell'illustrazione di dettaglio è resa la distinzione tra debiti esigibili entro l'esercizio, oltre l'esercizio e oltre il quinquennio.

Il Gruppo non ha debiti in valuta estera.

▪ RATEI E RISCONTI

Nella voce ratei e risconti attivi e passivi sono iscritti esclusivamente proventi e oneri dell'esercizio che avranno manifestazione numeraria in esercizi successivi, e ricavi e costi conseguiti o sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In ogni caso vi sono iscritti soltanto quote di costi e di proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in relazione al tempo.

▪ IMPORTI ESPRESSI IN VALUTA ESTERA

I debiti in valuta estera, ove esistenti, sono convertiti ai cambi in essere alla data di effettuazione dell'operazione. Utili e perdite da conversione sono accreditati o addebitate al conto economico. Nella rilevazione di eventuali crediti e di debiti in valuta è rispettato il criterio di cui al punto 8-bis dell'art. 2426 del Codice Civile.

▪ CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Il Gruppo non ha in corso alcun contratto di locazione finanziaria.

▪ ISCRIZIONE DEI RICAVI E PROVENTI E DEI COSTI ED ONERI

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni, premi ed eventuali altre poste rettificative, sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza temporale.

Con particolare riferimento ai ricavi, si precisa che quelli della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, derivanti dall'attività di gestione della Casa da Gioco, sono determinati in applicazione della Convenzione vigente con il Comune di Venezia; quelli relativi alla gestione dell'attività *on-line* sono espressi al netto delle vincite da parte dei clienti.

I componenti positivi e negativi di reddito sono distinti secondo l'appartenenza alle

varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa; in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

- IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Le imposte sul reddito sono determinate sulla base del reddito imponibile di ciascuna impresa consolidata, applicando le norme fiscali vigenti.

- STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Al 31 dicembre 2022 le società appartenenti al Gruppo non hanno in essere contratti relativi a strumenti derivati.

#### 4. INFORMAZIONI E VARIAZIONI DI STATO PATRIMONIALE

##### 4.1. ATTIVO

##### B) IMMOBILIZZAZIONI

##### BI) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Costo storico immobilizzazioni immateriali	2.150.271	2.321.079	(170.808)
Fondi Ammortamento	(1.514.721)	(1.218.548)	(296.173)
Fondi Svalutazione	0	(50.921)	50.921
<b>Valore residuo</b>	<b>635.550</b>	<b>1.051.610</b>	<b>(416.060)</b>

Il saldo e le variazioni dell'esercizio delle voci classificate tra le *Immobilizzazioni Immateriali*, espresse per aggregati, possono essere esplicitati come segue:

	Costi di imp. ed ampl.	Conc., licen., marchi e dir. sim.	Imm.ni in corso e acc.	Altre imm. immat.	Totale imm. immat.
Costo	37.511	2.222.647	10.000	50.921	2.321.079
Amm.ti (Fondo amm.to)	(37.511)	(1.181.037)	0	0	(1.218.548)
(Svalutazioni)	0	0	0	(50.921)	(50.921)
<b>Valore di bilancio 31/12/21</b>	<b>0</b>	<b>1.041.610</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>1.051.610</b>
Incrementi	0	74.945	0	0	74.945
Riclassificazioni	0				0
(Decrementi)	(37.511)	(147.321)	(10.000)	(50.921)	(245.753)
Variazione fondi	37.511	147.321	0	50.921	235.753
(Svalutazioni)	0	0	0	0	0
(Amm.ti dell'esercizio)	0	(481.005)	0	0	(481.005)
<i>Totale variazioni 2022</i>	<i>0</i>	<i>(406.060)</i>	<i>(10.000)</i>	<i>0</i>	<i>(416.060)</i>
Costo	0	2.150.271	0	0	2.150.271
Amm.ti (Fondo amm.to)	0	(1.514.721)	0	0	(1.514.721)
(Svalutazioni)	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio 31/12/22</b>	<b>0</b>	<b>635.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>635.550</b>

L'analisi delle singole componenti è resa nei paragrafi che seguono:

▪ Costi di impianto ed ampliamento (B I 1)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Spese aumento capitale	0	0	-

Nell'esercizio 2022 la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ha provveduto all'elisione contabile dei costi sostenuti nell'esercizio 2016 per l'aumento di capitale liberato attraverso il menzionato conferimento di ramo d'azienda operato dalla Capogruppo.

Si tratta di costi che risultavano già completamente ammortizzati alla data di chiusura dell'esercizio precedente.

▪ Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (B I 4)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Concessioni governative	0	75.000	(75.000)
Marchi	386.567	472.425	(85.858)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Spese acquisizione software	248.983	494.185	(245.202)
<b>TOTALE</b>	<b>635.550</b>	<b>1.041.610</b>	<b>(406.060)</b>

Gli incrementi lordi dell'esercizio, relativi alla totalità delle immobilizzazioni immateriali, risultano pari a complessivi Euro 74.945 e sono riferiti esclusivamente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*. Riguardano costi sostenuti per software relativi alla gestione del personale (Euro 39.444) e alla gestione dei crediti e dell'attività di gioco (Euro 24.632), nonché oneri per la registrazione e la protezione del marchio *Casinò di Venezia* (Euro 10.869).

I decrementi dell'esercizio, pari ad Euro 481.005, risultano generati dall'ordinario processo di ammortamento.

▪ Immobilizzazioni in corso e acconti (B I 6)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	10.000	(10.000)

L'attuazione degli investimenti realizzati dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* nell'area al piano terra del palazzo Ca' Vendramin Calergi in via funzionale alla locazione a terzi, ha prodotto il venir meno della recuperabilità futura degli oneri che la stessa aveva a suo tempo sostenuto per attività di progettazione per adibire una parte inutilizzata di tale area ad un ampliamento dell'attività di ristorazione a favore della clientela esterna.

▪ Altre immobilizzazioni immateriali (B I 7)

	31.12.2021	31.12.2020	Variaz.
Altri oneri pluriennali	0	0	0

A seguito del passaggio a diversa gestione della piattaforma tecnologica per il gioco on-line, la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ha ritenuto corretto procedere all'elisione contabile degli oneri pluriennali a suo tempo acquisiti per incorporazione dalla società M&D s.r.l. e relativi agli adeguamenti della piattaforma tecnologica per il gioco on-line in modalità "live". Tali investimenti, sostenuti nell'esercizio 2012 e non

entrati in funzione, erano già stati interamente svalutati.

*B II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI*

Nella tabella che segue è indicata la sintesi del saldo e delle variazioni intervenute nell'esercizio con riferimento alle voci classificate tra le *Immobilizzazioni Materiali*.

	<b>Terreni e fabbricati</b>	<b>Impianti e macchinario</b>	<b>Attrezz. ind.li e comm.li</b>	<b>Altre imm.mat.</b>	<b>Imm.ni in corso</b>	<b>Totale Imm. Mater.</b>
Costo	100.422.137	18.500.609	15.892.428	15.872.818	814.194	151.502.186
Amm.ti (Fondo amm.to)	(13.088.047)	(12.648.848)	(11.195.835)	(8.275.754)	0	(45.208.484)
(Svalutazioni)	(900.000)	(304.703)	(214.154)	0	0	(1.418.857)
<b>Valore di bilancio 31/12/21</b>	<b>86.434.090</b>	<b>5.547.058</b>	<b>4.482.439</b>	<b>7.597.064</b>	<b>814.194</b>	<b>104.874.845</b>
Incrementi	938.334	1.639.260	1.547.727	844.963	2.182.658	7.152.942
(Decrementi)	0	0	(528.968)	(195.112)	(2.595.382)	(3.319.462)
Variazione fondi	0	0	524.260	169.828	0	694.088
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
(Svalutazioni)	0	0	0	0	0	0
(Amm.ti dell'esercizio)	(1.242.839)	(726.994)	(1.547.933)	(423.509)	0	(3.941.275)
<i>Totale variazioni</i>	<i>(304.505)</i>	<i>912.266</i>	<i>(4.914)</i>	<i>396.170</i>	<i>(412.724)</i>	<i>586.293</i>
Costo	101.360.471	20.139.869	16.911.187	16.522.669	401.470	155.335.666
Amm.ti (Fondo amm.to)	(14.330.886)	(13.375.842)	(12.219.508)	(8.529.435)	0	(48.455.671)
(Svalutazioni)	(900.000)	(304.703)	(214.154)	0	0	(1.418.857)
<b>Valore di bilancio 31/12/22</b>	<b>86.129.585</b>	<b>6.459.324</b>	<b>4.477.525</b>	<b>7.993.234</b>	<b>401.470</b>	<b>105.461.138</b>

L'analisi delle singole voci è resa nei paragrafi che seguono:

▪ Terreni e fabbricati (B II 1)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Variaz.</b>
Terreni e fabbricati	86.129.585	86.434.090	(304.505)

Nell'esercizio 2022 la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ha realizzato nuovi investimenti per complessivi Euro 938.334, riferiti essenzialmente al consolidamento della struttura portante del palazzo Ca' Vendramin Calergi (Euro 269.866) ed alle opere di riqualificazione e nuova destinazione di un'area del piano terra dello stesso palazzo (Euro 629.280). Detti interventi di riqualificazione – inscindibilmente correlati a tale nuova destinazione – sono stati come detto ammortizzati con un piano di durata

corrispondente al sessennio di originaria durata contrattuale del rapporto di locazione, instaurato a far data dal 26 giugno 2022. Il decremento è invece esclusivamente riferito agli ordinari ammortamenti di competenza dell'esercizio.

Si ricorda che nell'esercizio 2020 nella posta in commento è stato iscritto il valore della rivalutazione di cui art. 110 del D.L. 104/2020, operata dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* e che ha riguardato il Palazzo "Ca' Vendramin Calergi" e gli "Immobili Civili di Ca' Noghera", incrementandone il valore rispettivamente di Euro 4.756.005 e di Euro 1.088.538.

▪ Impianti e macchinari (B II 2)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Impianti e macchinari	6.459.324	5.547.058	912.266

Le acquisizioni effettuate nel corso dell'esercizio sono riferite alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* (Euro 1.639.260) e riguardano essenzialmente l'installazione di un innovativo sistema di purificazione dell'aria presso la sede di Ca' Noghera e di Ca' Vendramin (Euro 624.142), l'acquisto di nuovi impianti per l'area al piano terra del palazzo Ca' Vendramin destinata alla locazione (Euro 909.674), nonché implementazioni degli impianti di sicurezza della sede di Venezia (Euro 74.002), di video controllo giochi (Euro 16.337) e di impianti elettrici (Euro 10.917). Il decremento è riferito esclusivamente agli ordinari ammortamenti di competenza dell'esercizio (Euro 726.994). Anche nell'esercizio 2022 il valore complessivo – comunque integralmente svalutato – dei beni non entrati in funzione è confermato in Euro 172.224. Si ricorda che nell'esercizio 2020 anche la posta in commento è stata incrementata dal valore della rivalutazione di cui art. 110 del D.L. 104/2020 operata dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* su alcuni specifici beni, per un importo complessivo di Euro 1.244.905.

▪ Attrezzature industriali e commerciali (B II 3)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Attrezzature industriali e commerciali	4.477.525	4.482.439	(4.914)

La voce è riferita essenzialmente a costi sostenuti per l'acquisto di attrezzature di gioco. Nell'esercizio 2022 la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ha effettuato nuovi investimenti a tale titolo per Euro 1.115.232, mentre ha proceduto alla dismissione di beni (per lo più interamente ammortizzati) per Euro 528.968. La controllata ha effettuato altresì investimenti in attrezzatura da cucina e varia per Euro 392.495.

Il decremento della posta in commento è ascrivibile all'ordinario processo di ammortamento (Euro 1.547.933).

La voce comprende, con saldo pari a zero, e per un importo lordo di Euro 214.153, attrezzature largamente risalenti ed integralmente svalutate.

▪ Altri beni (B II 4)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Altri beni	7.993.234	7.597.064	396.170

La variazione del saldo è formata dalle acquisizioni effettuate dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* per mobili (Euro 564.793), per arredi (Euro 254.975), per apparecchiature EDP (Euro 25.195) e dai decrementi riconducibili agli ammortamenti dell'esercizio (Euro 423.509) e alla dismissione di beni per Euro 195.112.

Si ricorda che i beni mobili artistici che arredano il palazzo *Ca' Vendramin Calergi* (il cui valore di conferimento, nel 2009, è stato pari ad Euro 5.637.355) non sono – per propria natura di patrimonio storico – soggetti a obsolescenza, e non sono quindi assoggettati ad ammortamento. Il loro valore è stato peraltro ampiamente confermato, ad inizio 2016, da perizia asseverata di stima.

Nella voce in commento era iscritto anche il natante di proprietà della Capogruppo, completamente ammortizzato, che si è provveduto a riclassificare tra le "Immobilizzazioni materiali destinate alla rivendita" a seguito degli accordi perfezionati all'inizio del mese di aprile 2023 con la sua cessione al Comune di Venezia.

▪ Immobilizzazioni in corso e acconti (B II 5)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Immobilizzazioni in corso e acconti	401.470	814.194	(412.724)

La consistenza della voce in commento al 31 dicembre 2022 è integralmente riferita ad anticipi corrisposti dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* per la fornitura di nuove cucine (Euro 393.341) e di mobili (Euro 8.129) per la sede di Ca' Noghera.

*BIII) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE*

Si riferiscono principalmente alle partecipazioni in imprese non incluse nell'area di consolidamento, nonché a crediti per depositi cauzionali.

	31.12.2022	31.12.2021	Variatz.
<b>Partecipazioni</b>			
- in imprese collegate	0	0	-
- in altre imprese	115.248	115.248	-
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>115.248</b>	<b>115.248</b>	<b>-</b>
<b>Crediti</b>			
- verso altri (esigibili oltre eserc. succ.)	51.278	42.635	8.643
<b>Totale crediti</b>	<b>51.278</b>	<b>42.635</b>	<b>8.643</b>
<b>TOTALE</b>	<b>166.526</b>	<b>157.883</b>	<b>8.643</b>

▪ Partecipazioni in imprese collegate (B III 1b)

Gli importi lordi della voce in commento – il cui saldo netto è pari a zero – si riferiscono interamente alla partecipazione nella società collegata *Vittoriosa Gaming Ltd.*.

Il complesso dei rapporti tra la Capogruppo e la collegata maltese è ormai da tempo gestito giudizialmente sia in ambito fallimentare (ed in particolare per la tutela dei valori potenzialmente contenuti nel rapporto di enfiteusi che la Società detiene), sia in campo civile (per l'azione di recupero di somme anticipate da *CMV S.p.A.* per conto di *Vittoriosa Gaming Ltd.*, stante la chiusura – di cui si dirà in seguito - dell'azione di recupero del credito vantato verso *Bet Live Ltd.*).

Nell'esercizio 2022 non si sono verificati progressi significativi nelle controversie in corso, né sulle stesse sono riposte particolari aspettative di soddisfazione per *CMV S.p.A.*.

In ogni caso, stante l'integrale svalutazione di tutte le poste attive iscritte a bilancio a

fronte delle singole posizioni, non si ritiene che, allo stato attuale, sussistano elementi tali da configurare la necessità per la Capogruppo di procedere ad accantonamenti per rischi od oneri futuri aggiuntivi rispetto a quelli – già rilevati – riferiti alle spese di giudizio.

\* \* \* \* \*

Nella tabella che segue sono riportati la composizione del costo, le svalutazioni effettuate e i movimenti intervenuti nell'esercizio.

	31/12/2021			31/12/2022		
	Val. netto 01/01/2021	Variazioni	Valore bilancio	Increment. / Decrem.	Rivalutaz. / Svalutaz.	Val. netto 31/12/2022
Vittoriosa Gaming Ltd.	0	-	0	-	-	0
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

▪ Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti (B III 1d)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Partecipazioni in altre imprese	115.248	115.248	-

La posta rappresenta la partecipazione del 5% nel capitale della *Venezia Informatica e Sistemi – Venis S.p.A.* detenuta da *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*.

Il bilancio dell'esercizio 2021, ultimo attualmente disponibile, evidenzia un risultato economico di segno positivo ed un valore del patrimonio netto proporzionalmente superiore a quello di iscrizione della partecipazione nel bilancio di *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*.

▪ Crediti verso altri (B III 2d-bis)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Crediti verso altri	51.278	42.635	8.643

La voce in commento contiene essenzialmente depositi cauzionali relativi a contratti per locazione di fabbricati inseriti nell'area di Ca' Noghera (Euro 27.643), nonché depositi a garanzia dei pagamenti del gioco a distanza (Euro 20.000).

C) **ATTIVO CIRCOLANTE**

Iscritto per complessivi Euro 39.893.391, risulta suddiviso come segue:

## CI) RIMANENZE

▪ Rimanenze (CI 1 e CI 4)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Rimanenze di mat. prime, sussid. e di cons.	893.822	1.116.983	(223.161)
Prodotti finiti e merci	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>893.822</b>	<b>1.116.983</b>	<b>(223.161)</b>

Il saldo, riferito alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, comprende le giacenze al 31 dicembre 2022 di cancelleria e stampati, di materiali per manutenzioni ordinarie di attrezzature di gioco, di oggetti promozionali e di generi alimentari e bevande.

In considerazione del rapido ciclo di utilizzo dei suddetti materiali, e comunque della loro precisa identificabilità, si è ritenuto corretto procedere alla valutazione delle giacenze al costo specifico di acquisto, adeguato in ogni caso – come indicato – al valore di loro realizzo, ove inferiore.

Nell'aggregato delle rimanenze sono presenti anche rimanenze di "prodotti finiti e merci" riferiti ad articoli di *merchandising* e altri articoli promozionali il cui valore contabile di iscrizione a bilancio (Euro 17.124 al 31 dicembre 2022), per ragioni di prudenza, era già stato azzerato in esercizi precedenti. Tali beni, ormai del tutto obsoleti, verranno dismessi nell'esercizio 2023.

Il dettaglio delle rimanenze è il seguente:

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Materiali manutenzioni slot	284.229	306.037	(21.808)
Oggetti promozionali	265.675	296.885	(31.210)
Materiale di ristorazione	244.379	421.835	(177.456)
Cancelleria e stampati	99.539	92.226	7.313
Prodotti finiti e merci	17.124	17.124	0
Fondo svalutazione magazzino	(17.124)	(17.124)	0
<b>TOTALE</b>	<b>893.822</b>	<b>1.116.983</b>	<b>(223.161)</b>

Tra gli "Oggetti promozionali" sono classificati i gadget e gli omaggi per la clientela.

*CI-BIS) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Immobilizzazioni destinate alla vendita	0	0	-

La posta in commento è interamente riferita al valore netto contabile del natante di proprietà della Capogruppo, qui classificato in considerazione della cessione al Comune di Venezia avvenuta nei primi mesi del 2023.

*CII) CREDITI*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Crediti	12.346.776	13.175.834	(829.058)

Di seguito viene reso il dettaglio delle variazioni evidenziate nell'esercizio 2022 dalla voce nel suo insieme:

- Crediti verso clienti (C II 1)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Crediti commerciali verso clienti nazionali	240.295	405.874	(165.579)
Crediti commerciali verso clienti estero	38.200	39.116	(916)
Clienti ricavi da fatturare	52.690	8.621	44.069
Crediti verso clienti di gioco	5.770.243	6.327.804	(557.561)
Crediti in sofferenza e contenzioso	3.960.483	4.576.658	(616.175)
Clienti diversi	9.735	6.405	3.330
Clienti note di accredito da emettere	(6.748)	0	(6.748)
<b>TOTALE</b>	<b>10.064.898</b>	<b>11.364.478</b>	<b>(1.299.580)</b>
Fondo svalutazione crediti specifico	(9.714.068)	(8.714.795)	(999.273)
Fondo svalutazione crediti generico	(51.388)	(58.145)	6.757
<b>TOTALE</b>	<b>299.442</b>	<b>2.591.538</b>	<b>(2.292.096)</b>

L'importo complessivo netto dei crediti risulta attribuibile quanto ad Euro 296.178 alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* e quanto ad Euro 3.264 alla Capogruppo.

Anche nell'anno 2022 la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ha proseguito nell'attento presidio e valutazione dell'esposizione creditoria netta verso la propria clientela. Alla fase di rafforzamento degli accantonamenti si accompagna quella che ha ad oggetto una ancora più puntuale gestione degli incassi e quindi attiene alla

rotazione delle posizioni in portafoglio.

\* \* \* \* \*

Complessivamente le svalutazioni dei crediti hanno subito le variazioni che seguono:

Fondi svalutazione crediti	F.do generico	F.do specifico	Totale fondo
Saldo 31.12.2021	58.145	8.714.795	8.772.940
Utilizzi periodo 01.01-31.12.2022	(58.145)	(1.579.752)	(1.637.897)
Accantonamenti al 31.12.2022	51.338	2.579.075	2.630.413
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>51.338</b>	<b>9.714.118</b>	<b>9.765.456</b>

Al 31/12/2022 il fondo garantisce la copertura in misura integrale delle posizioni verso clienti di gioco della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*; tale approccio, di natura prudenziale e che sarà soggetto a revisione annuale, non influisce sull'applicazione delle consolidate procedure adottate dalla controllata in materia di recupero delle proprie posizioni creditorie.

▪ Crediti verso imprese collegate (C II 3)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Crediti verso imprese collegate	0	0	0

La voce in commento reca saldo pari a zero. Tale saldo peraltro rappresenta una consistenza, interamente svalutata, di Euro 602.932 nei confronti di *Vittoriosa Gaming Ltd* (di cui Euro 533.225 ascrivibili al già menzionato pagamento effettuato dalla controllante – nella veste di terzo non obbligato e con diritto di surroga – delle somme dovute dalla collegata alla *Lotteries & Gaming Authority* di Malta e relative alla licenza per l'esercizio dell'attività di gioco fisica e *on-line*, Euro 10.708 relativi a crediti di esercizi precedenti per canoni di locazione attrezzature da gioco, vendita di attrezzature da gioco e rimborso di spese di spedizione ed Euro 59.000 relativi a crediti degli esercizi 2014 e 2015 per il pagamento di servizi amministrativi per conto della collegata). Le ragioni della menzionata, integrale svalutazione e le modeste prospettive di recupero delle somme che ne sono state oggetto, sono già state indicate in sede di commento della voce *Partecipazioni*.

▪ Crediti verso ente controllante (C II 4)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Crediti verso ente controllante	7.103.286	6.801.004	302.282

La voce in commento è composta principalmente da crediti verso il Comune di Venezia riferiti alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* e relativi al compenso per l'attività di gestione relativo al mese di dicembre 2022 (Euro 6.331.351). Essa contiene altresì il rimborso di anticipazioni per spese legali (Euro 83.358), nonché il credito per l'indennità di preavviso che, in vigenza del precedente contratto di lavoro, poteva ritenersi – solo dal punto di vista contabile della ripartizione temporale del relativo onere teorico – maturata a favore del personale dipendente all'atto dell'originario trasferimento della gestione della Casa da Gioco dal Comune di Venezia alla Società controllante (valore residuo al 31 dicembre 2021 Euro 585.023, già al netto dell'attualizzazione di Euro 20.369). Su tale ultimo aspetto si precisa che per effetto delle disposizioni contenute da un lato nel regolamento che ha disciplinato la gestione del personale dal 1° luglio 2017, e poi nel nuovo contratto aziendale del dicembre 2019, sono venuti meno in capo alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* gli effetti della previgente disposizione contrattuale in materia. In ogni caso si è ritenuto di mantenere l'appostazione di bilancio per esclusive ragioni di prudenza, sino alla totale estinzione degli effetti del contenzioso sul nuovo contratto di lavoro, instaurato dai dipendenti e che ha avuto esito favorevole alla controllata. Tale comportamento non costituisce naturalmente alcuna acquiescenza alle rivendicazioni delle OO.SS. e dei singoli lavoratori, comunque venute meno per effetto degli accordi transattivi sottoscritti in sede protetta.

La voce include infine crediti verso il Comune di Venezia riferiti alla Capogruppo e relativi essenzialmente a quanto corrisposto (Euro 103.555) a titolo di deposito cauzionale versato a seguito dello svincolo della fideiussione rilasciata a garanzia delle opere di urbanizzazione che la società allora controllata "Ranch S.r.l." – incorporata in *CMV S.p.A.* nel 2013 – si era impegnata ad eseguire. Il recupero è previsto a breve, ed

in particolare all'avvenuto compimento dell'*iter* amministrativo per la consegna delle opere già realizzate e completate a settembre 2020 nelle aree di Ca' Noghera.

▪ Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti (C II 5)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Crediti v/impr. sottoposte al contr. della controllante	215.885	275.752	(59.867)

La posta in commento è interamente riferita a crediti della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* per servizi resi a favore di società ed enti controllati indirettamente dal Comune di Venezia, come di seguito riepilogati:

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Crediti verso "Vela S.p.A."	178.756	241.404	(62.648)
Crediti verso "VERITAS S.p.A."	34.348	34.348	-
Crediti verso "Fondazione Musei Civici di Venezia"	2.781	-	2.781
<b>TOTALE</b>	<b>215.885</b>	<b>275.752</b>	<b>(59.867)</b>

I crediti verso "Vela S.p.A." sono riferiti a crediti per servizi di ristorazione resi nel 2022, mentre quelli verso "Veritas S.p.A." sono riferiti al riaddebito di residui costi di personale in distacco, in attesa di compensazione.

▪ Crediti tributari (C II 5bis)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Crediti di imposta per investimenti in beni strum.	557.707	188.404	369.303
Credito d'imposta su consumi energia e gas	241.609	-	241.609
Crediti d'imposta di cui art. 19 D.L. 73/2021	-	180.000	(180.000)
Crediti verso erario per IRES in compensazione	-	83.205	(83.205)
Altri crediti	-	9.364	(9.364)
<b>TOTALE</b>	<b>799.316</b>	<b>460.973</b>	<b>338.343</b>

Il saldo è interamente riferibile a posizioni della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*. Detti crediti verranno recuperati secondo le ordinarie modalità di legge. Per completezza di informazione si precisa che:

- i crediti di imposta per investimenti in beni strumentali sono riferiti alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* e si riferiscono ad investimenti dell'anno 2020 (credito

- residuo pari ad Euro 72.000 di cui Euro 48.000 esigibili oltre l'esercizio successivo), dell'anno 2021 (credito residuo pari ad Euro 30.801 esigibile interamente nell'esercizio successivo) e dell'anno 2022 (credito residuo pari ad Euro 112.110 di cui Euro 74.740 esigibili oltre l'esercizio successivo), nonché agli investimenti in beni materiali nuovi c.d. "Industria 4.0" dell'anno 2022 (credito residuo pari ad Euro 342.796, di cui Euro 228.531 esigibile oltre l'esercizio successivo);
- il credito d'imposta su consumi energia e gas è riferito ai crediti riconosciuti alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* a parziale compensazione dei maggiori oneri sostenuti per l'acquisto di energia elettrica nel periodo settembre-dicembre 2022 (Euro 194.728) e di gas nel periodo ottobre-dicembre (Euro 46.880). Alla data di redazione del presente documento, detti crediti d'imposta sono già stati utilizzati in compensazione secondo modalità di legge.
  - Crediti per imposte anticipate (C II 5ter)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Crediti per imposte anticipate IRES	2.527.432	2.016.201	511.231
Crediti per imposte anticipate IRAP	50.848	33.976	16.872
<b>TOTALE</b>	<b>2.578.280</b>	<b>2.050.177</b>	<b>528.103</b>

Dette posizioni si riferiscono alla rilevazione della differenza tra il risultato civilistico ed il reddito imponibile fiscale delle società rientranti nel perimetro di consolidamento. I saldi che le compongono si riferiscono peraltro integralmente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*.

Nella determinazione degli effetti di fiscalità differita attiva, anche per l'esercizio 2022 nessuna delle imprese del Gruppo ha proceduto alla rilevazione contabile degli effetti positivi derivanti dalla futura compensabilità di perdite fiscali. Tale atteggiamento è improntato a prudenza: le perdite stanno infatti progressivamente trovando compensazione all'interno della procedura di consolidato fiscale di cui si è detto nella parte iniziale del presente documento.

Per completezza si evidenzia che la Capogruppo dispone di un *plafond* di perdite fiscali

maturate in esercizi precedenti di importo complessivamente pari ad Euro 41.212.741 (di cui Euro 41.014.917 apportate alla procedura di c.d. “consolidato fiscale”).

▪ Crediti verso altri (C II 5-quater)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Crediti verso enti previdenziali	351.198	627.402	-276.204
Crediti per costi anticipati diversi	240.983	66.591	174.392
Crediti verso il personale per somme da recuperare	114.055	112.578	1.477
Crediti per cauzioni	107.641	25.000	82.641
Anticipi a professionisti	30.041	28.947	1.094
Crediti verso il personale per anticipazioni varie	12.361	50.008	-37.647
Conguagli retributivi da recuperare	3.864	5.655	-1.791
Crediti diversi	490.424	80.209	410.215
Crediti verso Bet Live Ltd	0	640.701	-640.701
Fondo svalutazione crediti diversi	0	-640.701	640.701
<b>TOTALE</b>	<b>1.350.567</b>	<b>996.390</b>	<b>354.177</b>

Il saldo è riferibile principalmente alle posizioni della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* (Euro 1.340.392), mentre l'importo residuo (Euro 10.175) è riferito alla Capogruppo ed è relativo ad anticipi a professionisti.

La consistenza dei crediti verso altri al 31 dicembre 2021 era costituita anche dal credito – interamente svalutato – nei confronti di Bet Live Ltd., sorto nell'ambito dei rapporti legati alla partecipazione in VGL Ltd. (Euro 640.701). A seguito della sentenza del Tribunale di Malta del 27 gennaio 2022, che ha definitivamente accertato la totale incapienza di Bet Live Ltd, e dunque accertata in via giudiziale l'impossibilità di far fronte alle proprie obbligazioni verso CMV S.p.A., detta posizione è stata passata a perdita con corrispondente utilizzo dell'intero fondo svalutazione a suo tempo stanziato, non determinando di conseguenza alcun effetto economico nell'esercizio.

*CIV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Disponibilità liquide	26.652.793	15.764.492	10.888.301

Il dettaglio delle variazioni nella consistenza dei saldi è reso come segue.

▪ Depositi bancari (C IV 1)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Depositi bancari	19.147.495	8.330.470	10.817.025

Il saldo corrisponde alle giacenze di conto corrente alla data di chiusura dell'esercizio della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* (Euro 18.775.445), e della Capogruppo (Euro 372.050). L'incremento della posta in commento rispetto al saldo del precedente esercizio è correlato al positivo andamento dell'attività di gioco rilevato della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* nell'ultima parte del 2022.

▪ Assegni - Denaro e valori in cassa (C IV 2-3)

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Assegni	101.800	35.300	66.500
Fondo riserva per l'attività di gioco - Venezia	2.106.862	2.694.379	-587.517
Fondo riserva per l'attività di gioco - Ca' Noghera	2.617.515	2.625.837	-8.322
Fondo dotazione casse di gioco - slot	2.076.870	1.501.870	575.000
Fondo dotazione casse di gioco - giochi americani	500.000	500.000	0
Altre dotazioni di cassa	102.251	76.636	25.615
<b>TOTALE</b>	<b>7.505.298</b>	<b>7.434.022</b>	<b>71.276</b>

La consistenza del denaro in cassa risulta fisiologica rispetto all'attività svolta dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*.

I *fondi riserva per l'attività di gioco* e i *fondi dotazione casse di gioco* sono costituiti con entrate tributarie di spettanza del Comune di Venezia, al quale vengono riversate con le scadenze previste dalla Convenzione.

D) *RATEI E RISCONTI*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Risconti attivi su premi assicurazione	9.880	7.509	2.371
Altri risconti attivi	116.338	86.812	29.526
<b>TOTALE</b>	<b>126.218</b>	<b>94.321</b>	<b>31.897</b>

Gli *altri risconti attivi* si riferiscono essenzialmente alla controllata *Casinò di Venezia*

*Gioco S.p.A.* (Euro 115.843) e sono costituiti, in sintesi, dalla quota di competenza 2023 di canoni di utilizzo licenze ed assistenza software (Euro 89.721), di manutenzioni software ed impianti (Euro 15.640), di noleggi (Euro 4.563), di servizi pubblicitari (Euro 3.571), di servizi tecnici (Euro 1.518), e di costi di minore entità (Euro 830).

#### 4.2. PASSIVO

##### A) PATRIMONIO NETTO

Ad esito e sostanziale conclusione del percorso di ristrutturazione del Gruppo avviato nel 2016, nell'esercizio 2022 la consistenza del Patrimonio Netto consolidato è ritornata in terreno positivo, grazie ai risultati positivi ottenuti da un lato dalla gestione della controllata Casinò di Venezia Gioco S.p.A. e dall'altro lato dalle operazioni di valorizzazione sino ad oggi attuate con successo dalla Capogruppo. Nell'esercizio 2023 tale consistenza sarà oggetto di consolidamento e rafforzamento per effetto del plusvalore che è atteso dal perfezionamento, ormai prossimo, del trasferimento dei terreni del c.d. "Quadrante Tessera".

In questa sede è utile ricordare come nel 2016 la consistenza del patrimonio netto consolidato fosse negativa e pari 32 milioni di Euro, e come il risultato oggi raggiunto premi gli sforzi profusi per il raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano.

Le movimentazioni delle voci costituenti il Patrimonio Netto relative all'esercizio 2022 sono di seguito specificate:

Valori in Euro	Saldo al 31/12/21	Giroconto risultato	Aum. di cap. sociale	Altri movimenti	Risultato d'esercizio	Saldo al 31/12/22
<b>Patrimonio netto</b>						
<i>Di spettanza del Gruppo:</i>						
Capitale	7.120.000	-	-	-	-	7.120.000
Riserve di rivalutazione	-	-	-	-	-	-
Riserva legale	1.424.000	-	-	-	-	1.424.000
Altre riserve:						
- Riserva di consolidamento	-	-	-	-	-	-
- Riserva da diff. di traduzione	-	-	-	-	-	-
- Utili indivisi controllate	-25.092.312	1.391.119	-	-	-	-23.701.193
- Riserva straordinaria	13.280.605	526.908	-	-	-	13.807.513
- Riserva arrotondamento Euro	-	-	-	-	-	-

Valori in Euro	Saldo al 31/12/21	Giroconto risultato	Aum. di cap. sociale	Altri movimenti	Risultato d'esercizio	Saldo al 31/12/22
- Riserva versam. socio Comune di VE c/copertura perdite	-	-	-	-	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	1.918.027	-1.918.027	-	-	2.512.246	2.512.246
<b>Totale patr. netto del Gruppo</b>	<b>-1.349.680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>2.512.246</b>	<b>1.162.566</b>
<i>Di spettanza di Terzi:</i>						
Capitale e riserve di terzi	0	-	-	-	-	0
Utile (perdita) di terzi	0	-	-	-	-	0
<b>Totale patrimonio netto di terzi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-1.349.680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>2.512.246</b>	<b>1.162.566</b>

La variazione nella consistenza del patrimonio netto rispetto all'esercizio 2021 è determinata dalla rilevazione del risultato dell'esercizio 2022 (utile di Euro 2.512.246).

#### AI) CAPITALE SOCIALE

	31.12.2022	31.12.2021	Variab.
Capitale sociale	7.120.000	7.120.000	0

Il capitale sociale della Capogruppo è attualmente pari ad Euro 7.120.000, suddiviso in 7.120.000 di azioni del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna, e risulta interamente sottoscritto e versato. In ordine alle informazioni previste dal punto 7-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, la disponibilità del capitale segue le disposizioni di legge.

#### IV) RISERVA LEGALE

	31.12.2022	31.12.2021	Variab.
Riserva legale	1.424.000	1.424.000	0

La riserva legale è originata dall'accantonamento, operato ai sensi dell'art. 2430 del Codice civile, dell'utile prodotto in esercizi precedenti. Essa ha raggiunto il limite massimo previsto dalla legge.

#### AVII) ALTRE RISERVE

	31.12.2022	31.12.2021	Variab.
Riserva straordinaria	13.807.513	13.280.605	526.908
Utili indivisi controllate	(23.701.193)	(25.092.312)	1.391.119
<b>TOTALE</b>	<b>(9.893.680)</b>	<b>(11.811.707)</b>	<b>1.918.027</b>

La variazione della “Riserva Straordinaria” è correlata alla destinazione dell’utile dalla Capogruppo, giusta delibera assembleare del 16 maggio 2022.

La variazione della voce “Utili indivisi controllate” (Euro 1.391.119) rappresenta la quota del giroconto del risultato consolidato 2021 i cui effetti sono relativi:

- i) ai conferimenti di rami d’azienda perfezionati negli esercizi precedenti tra la Capogruppo e le sue controllate (Euro 1.690.958);
- ii) alla destinazione a riserve dell’utile 2021 prodotto dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* (Euro 204.787);
- iii) alla rilevazione delle imposte nel consolidato fiscale 2021 (Euro -4.626);
- iv) al dividendo distribuito nel 2021 dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* alla Capogruppo (Euro -500.000).

#### AIX) UTILE / PERDITA D’ESERCIZIO

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Risultato d'esercizio del gruppo	2.512.246	1.918.027	594.219

Il risultato consolidato è conseguenza dei risultati prodotti dalle imprese del Gruppo, pur espressi al netto dell’elisione degli effetti *intercompany*.

#### PATRIMONIO NETTO DI TERZI

La partecipazione in *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* è totalitaria; pertanto, il patrimonio netto di terzi risulta pari a zero.

#### PROSPETTO DI RACCORDO FRA BILANCIO CAPOGRUPPO E BILANCIO CONSOLIDATO

CMV S.P.A.	31/12/2022		31/12/2021	
	Patrimonio netto	Risultato dell'esercizio	Patrimonio netto	Risultato dell'esercizio
<b>Patr. netto e risultato d'eserc. riportati nel bilancio della controllante</b>	<b>23.216.821</b>	<b>865.308</b>	<b>22.351.513</b>	<b>526.908</b>
<i>Da eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:</i>				
- Valore di carico delle partecipazioni consolidate	-21.790.000	--	-21.790.000	--
- Storno dividendi da controllate	--	-500.000	--	-500.000
- Storno rivalutazione partecipazioni imprese controllate	--	--	--	--
- Storno svalutazione e minusvalenze partecipazioni imprese controllate	--	--	--	--
- Effetti di altre rettifiche e arrotondamenti	--	--	--	--
- Patrimonio netto e risultato pro-quota delle imprese consolidate	18.261.849	331.207	18.430.642	204.787
- Eliminazione del disavanzo di fusione con Marco Polo	-3.313.000	--	-3.313.000	--

CMV S.P.A.	31/12/2022		31/12/2021	
Descrizione	Patrimonio netto	Risultato dell'esercizio	Patrimonio netto	Risultato dell'esercizio
- Eliminazione maggiori valori da conferimento ramo del 29/2/16	-8.901.645	176.462	-9.078.107	178.639
- Differenza spareggio consolidato fiscale	65.417	30.077	35.340	27.336
- Storno effetti fiscalità differita su conferimento ramo del 29/2/16	1.676.727	96.873	1.579.854	-31.961
<i>Da eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate:</i>				
- Profitti interni sulle immobil. immat. (marchio e conferim. rami gioco)	-8.053.603	1.512.319	-9.565.922	1.512.318
<b>Patrim. netto e risultato d'eserc. di spettanza del gruppo</b>	<b>1.162.566</b>	<b>2.512.246</b>	<b>-1.349.680</b>	<b>1.918.027</b>
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di spettanza di terzi	--	--	--	--
<b>Patr. netto e risultato d'eserc. riportati nel bilancio consolidato</b>	<b>1.162.566</b>	<b>2.512.246</b>	<b>-1.349.680</b>	<b>1.918.027</b>

Il prospetto che precede mette in evidenza una sintesi delle differenze fra bilancio d'esercizio della Capogruppo e bilancio consolidato, con riferimento alle voci che hanno un impatto sul risultato dell'esercizio e sul patrimonio netto.

#### B) FONDI PER RISCHI E ONERI

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Fondo per imposte anche differite	1.407.321	1.187.444	219.877
Altri fondi per rischi e oneri	10.049.187	8.354.202	1.694.985
<b>TOTALE</b>	<b>11.456.508</b>	<b>9.541.646</b>	<b>1.914.862</b>

La variazione dell'esercizio del *fondo per imposte anche differite* è ascrivibile alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ed è riferito da un lato all'accantonamento di imposte differite per primo acconto IMU dell'anno 2021 (Euro 323.890) e da altro lato all'utilizzo dell'accantonamento per imposte differite IRES ed IRAP (rispettivamente per Euro 89.474 e per Euro 14.539) relative alla sospensione degli ammortamenti effettuata nell'anno 2020 dalla controllata di cui all'art. 60, commi da 7 a 7-quinquies del D.L. 104/2020.

Quanto al primo acconto IMU dell'anno 2021 si precisa che la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* non l'aveva a suo tempo corrisposto, ritenendo applicabile la norma agevolativa di esonero di cui all'art. 78, c. 3 del D.L. n. 104 del 14/08/2020, emanata con l'obiettivo di sostenere gli operatori del settore dello spettacolo e dell'intrattenimento che erano stati gravemente colpiti dalle misure di contenimento

della diffusione del virus "SARS-CoV-2". Sulla base delle informazioni ricevute pur in via informale, è possibile che sussista una diversa interpretazione fornita dagli Uffici ministeriali competenti sulla normativa agevolativa di esonero; in attesa di chiarimenti sul punto, la *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ha ritenuto prudente provvedere all'accantonamento delle somme non versate (Euro 249.146) e delle relative sanzioni, provvisoriamente determinate in misura piena.

Gli *altri fondi per rischi e oneri* riferibili alla Capogruppo rappresentano essenzialmente la quota residua dei fondi accantonati nell'esercizio 2016 a fronte delle spese legali previste in relazione ai contenziosi aventi ad oggetto l'insieme dei rapporti con la partecipata *Vittoriosa Gaming Ltd.*.

La quota degli *altri fondi per rischi e oneri* riferibile alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* è relativa:

- al fondo stanziato per spese legali e professionali in corso di esecuzione (Euro 263.639), per oneri previdenziali (Euro 98.896) e per il personale (Euro 860.404, di cui Euro 327.292 a fronte di uscite poi realizzatesi nel 2023);
- alla quota maturata al 31 dicembre 2022 del minor compenso sulle vincite future relative alle *slot-machines* con montepremi ad incremento progressivo (*Jack-Pot*) (complessivi Euro 5.232.527), e quella per montepremi ad incremento progressivo sull'attività del gioco *on-line* (Euro 45.811);
- al fondo esodo incentivato del personale previsto dal vecchio contratto aziendale alla norma transitoria lettere d) ed m) (Euro 3.425.987). Si tratta, nella sostanza, di poste previste contrattualmente a favore di dipendenti con rapporto di lavoro anteriore al primo gennaio 1999 e soggette peraltro, in parte, a specifiche limitazioni in ordine all'effettiva spettanza dell'erogazione. Per ciò che in particolare riguarda l'indennità di preavviso (Euro 987.051), in vigenza del precedente contratto di lavoro essa veniva stanziata in bilancio al solo fine di rappresentare la ripartizione temporale del relativo onere teorico. Per effetto delle disposizioni contenute da un lato nel regolamento che ha disciplinato la gestione

del personale dal 1° luglio 2017, e poi nel nuovo contratto aziendale del dicembre 2019, gli effetti della previgente disposizione contrattuale in materia sono venuti meno. Il mantenimento dell'appostazione a bilancio è dunque operato, per esclusive ragioni di prudenza, sino alla totale estinzione degli effetti del contenzioso sul nuovo contratto di lavoro, instaurato dai dipendenti e che ha avuto esito favorevole alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*. Tale comportamento non costituisce naturalmente in alcun modo acquiescenza alle rivendicazioni delle OO.SS. e dei singoli lavoratori, comunque venute meno per effetto degli accordi transattivi sottoscritti in sede protetta, gli ultimi dei quali saranno perfezionati nel 2023.

Si ricorda che i conferimenti di ramo d'azienda perfezionati nel 2012 e nel 2016 sono stati effettuati in regime di neutralità fiscale. I fondi mantengono pertanto nella conferitaria il medesimo regime fiscale generatosi nella conferente all'atto dell'accantonamento.

#### C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
T.F.R.	5.658.107	5.192.421	465.686

Il saldo complessivo è riferibile integralmente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, che occupa un numero di dipendenti superiore a 50 unità ed è dunque soggetta alle disposizioni del D.Lgs. 5 dicembre 2005 n. 252 di attuazione della L. 23 agosto 2004 n. 243. Non essendo più una posta soggetta ad accantonamento, ma a versamento da effettuare nel medesimo anno di competenza, ad esclusione della quota da corrispondere nel periodo successivo, il fondo riflette il debito residuo al 31 dicembre 2006 nei confronti del personale dipendente, fatte salve le variazioni intervenute per le erogazioni a favore dei dipendenti effettuate negli anni dal 2007 al 2022 e per le rivalutazioni di legge.

La composizione del saldo alla data di chiusura è quella che segue:

	2022	2021	Variaz.
T.F.R. a inizio esercizio	5.192.421	5.591.155	(398.734)
Utilizzi personale cessato	(96.698)	(560.606)	463.908
Utilizzi per anticipazioni	(38.105)	(39.317)	1.212
Competenze periodi precedenti corrisposte	(19.352)	0	(19.352)
Competenze periodi precedenti recuperate	0	431	(431)
Accantonamento esercizio personale in forza	419.042	181.384	237.658
Accantonamento T.F.R. personale cessato	4.625	14.316	(9.691)
Liquidazione T.F.R. personale cessato	(4.625)	(14.316)	9.691
Accanton. per ratei da corrisp. periodo successivo	200.799	19.374	181.425
<b>T.F.R. a fine esercizio</b>	<b>5.658.107</b>	<b>5.192.421</b>	<b>465.686</b>

A livello consolidato, la composizione del personale al 31 dicembre 2022 è la seguente:

	Organico		di cui part-time		Eq. full.time	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Dirigenti	1	1	0	0	1	1
Imp. tecnici di gioco	249	244	20	20	242	237
Imp. amministrativi	209	209	27	23	202	202
Operai	106	110	11	12	97	105
Apprendisti	=	=	=	=	=	=
<b>TOTALE</b>	<b>565</b>	<b>564</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>542</b>	<b>545</b>

#### D) DEBITI

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Debiti	127.321.911	122.591.458	4.730.453

Si espone, di seguito, il dettaglio delle sottovoci che compongono l'aggregato.

#### D4) DEBITI VERSO BANCHE

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Conti correnti passivi entro esercizio successivo	1.399.996	1.368.969	31.027
Mutui esigibili entro esercizio successivo	2.051.369	2.160.274	(108.905)
Mutui esigibili oltre esercizio successivo	26.193.171	27.838.804	(1.645.633)
Rettifica disaggio mutui	(113.630)	(133.059)	19.429
<b>TOTALE</b>	<b>29.530.906</b>	<b>31.234.988</b>	<b>(1.704.082)</b>

Il saldo al 31 dicembre 2022 si riferisce quanto ad Euro 1.399.996 alla Capogruppo e quanto ad Euro 28.130.910 alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, e tiene conto delle disposizioni di pagamento impartite entro la data di chiusura dell'esercizio.

La posizione a breve termine al 31/12/2022, che fa capo alla Capogruppo, è interamente composta dalla linea di credito concessa da Volksbank in forma di conto corrente ipotecario (attualmente pari ad Euro 1.500.000), utilizzata al 31 dicembre 2022 per Euro 1.399.996. Il finanziamento è assistito da ipoteca iscritta sui terreni del c.d. "Quadrante di Tessera" e verrà conseguentemente estinto all'atto del trasferimento di tali beni che verrà perfezionato nel corso del 2023, quale esito del completamento del processo di loro valorizzazione.

Si precisa che nel mese di giugno 2022 la Capogruppo ha provveduto all'estinzione della linea di credito in conto corrente che era stata concessa da BPM e che al 31 dicembre 2021 risultava utilizzata per l'importo di Euro 271.613.

Per ciò che riguarda le posizioni riferite alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, essa alla data di chiusura dell'esercizio 2022 aveva in corso due contratti di mutuo ipotecario, con garanzia reale iscritta sull'immobile "Ca' Vendramin Calergi":

a) il primo – contratto nel 2012 per Euro 30.000.000,00 e con debito residuo al 31 dicembre 2022 di Euro 18.829.487 – ha durata ventennale, periodicità delle rate mensile posticipata (rimborso del capitale con piano di ammortamento di tipo "francese" per un totale di 240 rate) e scadenza dell'ultima rata che, a seguito della moratoria di 3 mesi concessa per il periodo aprile-giugno 2020, è stata posticipata al 31 dicembre 2032.

La quota del finanziamento con scadenza successiva al 31 dicembre 2023 è pari ad Euro 17.461.947, mentre l'importo con scadenza successiva ai cinque anni (ossia oltre il 31 dicembre 2027) è pari ad Euro 10.978.154; entrambi gli importi sono basati sul piano di ammortamento vigente al momento del pagamento della rata rimborsata il 31 dicembre 2022;

b) il secondo – a sua volta contratto nel 2012 per Euro 15.000.000,00 e con un debito

residuo al 31 dicembre 2022 Euro 9.415.054 – ha durata ventennale, periodicità delle rate mensile posticipata (rimborso del capitale con piano di ammortamento di tipo “francese” per un totale di 240 rate) e scadenza dell’ultima rata che, a seguito della moratoria di 3 mesi concessa per il periodo giugno-agosto 2020, è stata posticipata al 31 dicembre 2032.

La quota del finanziamento con scadenza successiva al 31 dicembre 2023 è pari ad Euro 8.731.245, mentre l’importo con scadenza successiva ai cinque anni (ossia oltre il 31 dicembre 2027) è pari ad Euro 5.489.235; entrambi gli importi sono basati sul piano di ammortamento vigente al momento del pagamento della rata rimborsata il 31 dicembre 2022.

Per entrambi i mutui, tra loro gemelli nella data di stipula e nelle condizioni, il tasso d’interesse è variabile e pari all’Euribor a 6 mesi lettera puntuale maggiorato di uno *spread* del 5,00%; detto tasso è assoggettato a revisione trimestrale prendendo in considerazione l’Euribor a 6 mesi lettera puntuale, pubblicato dal quotidiano “Il Sole 24 Ore”, l’ultimo giorno lavorativo bancario di ogni trimestre solare e con efficacia della variazione già dal primo giorno successivo alla fine del trimestre solare in cui si è verificata la rilevazione.

I suddetti contratti di mutuo prevedono, quale *covenant* di natura economica, l’impegno della controllata ad ottenere, per tutta la durata dei finanziamenti, un margine operativo lordo (M.O.L.) di *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* tale da consentirne il regolare rimborso. Tale impegno è stato rispettato anche nell’esercizio 2022, e le rate periodiche sono in regolare pagamento.

Per completezza d’informazione si precisa che la controllata ha provveduto all’iscrizione di oneri accessori di riallineamento sui finanziamenti in essere – conseguenti al regime di moratoria di cui la Società ha potuto beneficiare nell’esercizio 2020 – per l’importo di Euro 208.010 per il finanziamento di originari 30 milioni e di Euro 104.005 per il finanziamento di originari 15 milioni.

Come anticipato in altra parte del presente documento, il Gruppo non ha in corso alcun

contratto avente ad oggetto strumenti di finanza derivata.

D6) ACCONTI

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Acconti	84.829	56.183	28.646

Gli acconti sono ascrivibili integralmente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, e si riferiscono essenzialmente a depositi ricevuti da clienti per il gioco *on-line* (Euro 83.834).

D7) DEBITI VERSO FORNITORI

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Debiti verso fornitori nazionali	2.394.406	2.467.060	(72.654)
Debiti verso fornitori estero	880.185	520.630	359.555
Fornitori fatture da ricevere	2.025.150	1.970.151	54.999
Note di credito da ricevere	(141.171)	(125.069)	(16.102)
Consulenti, collaboratori, professionisti	35.642	283.252	(247.610)
<b>TOTALE</b>	<b>5.194.212</b>	<b>5.116.024</b>	<b>78.188</b>

La posta rappresenta il debito verso fornitori per ordinarie spese di gestione, in corso di pagamento secondo le proprie ordinarie scadenze, e si riferisce quanto ad Euro 183.992 alla Capogruppo e quanto ad Euro 5.010.220 alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*.

D11) DEBITI VERSO ENTE CONTROLLANTE

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Debiti vs. il Comune di Venezia entro l'eserc. succ.	51.897.546	39.244.928	12.652.618
Debiti vs. il Comune di Venezia oltre l'eserc. succ.	0	7.199.238	(7.199.238)
Debito per cessione credito BIIS entro l'eserc. succ.	2.809.089	2.674.497	134.592
Debito per cessione credito BIIS oltre l'eserc. succ.	28.206.910	31.015.999	(2.809.089)
<b>TOTALE</b>	<b>82.913.545</b>	<b>80.134.662</b>	<b>2.778.883</b>

Con riferimento al saldo al 31 dicembre 2022, i *debiti verso il Comune di Venezia* (complessivi Euro 51.897.546):

- per la parte riferita alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, riguardano il

debito per riversamento – secondo le scadenze previste dalla Convenzione – di introiti dei mesi da settembre a dicembre 2022 (Euro 38.853.989), di SIAE del mese di dicembre 2022 (Euro 162.407) e l'importo residuo degli introiti riscadenzati – sulla base di apposito provvedimento – dei mesi di dicembre 2019 e gennaio-febbraio 2020 (Euro 6.371.117) e altre posizioni di minore entità (Euro 102.758);

- per la parte riferita alla Capogruppo, riguardano essenzialmente il debito per riversamento di introiti e conguagli al “minimo garantito” di anni precedenti (Euro 5.695.229) e altre posizioni di minore entità (Euro 712.046).

Con riferimento al riversamento da parte della controllata degli introiti dei mesi di dicembre 2019 e gennaio e febbraio 2020 (complessivi Euro 24.060.188), che sarebbero giunti a scadenza nei mesi di sospensione dell'attività a seguito del primo *lockdown*, il Consiglio Comunale di Venezia ne ha deliberato un piano di versamento rateale, impostato secondo le regole dei debiti assistiti da garanzia SACE (ai quali la controllata, che per legge ha visto sospesa senza appello la propria attività, non è stato sempre per legge concesso di accedere). L'accordo di riscadenziamento, contenuto in apposito atto integrativo del rapporto convenzionale del giugno 2020, prevedeva un piano di ammortamento di 24 rate trimestrali, con preammortamento di 6 mesi a partire dal 30 settembre 2020 ed il versamento anticipato a favore del Comune di Venezia delle somme dovute al verificarsi in capo alla controllata di predeterminate condizioni di liquidità eccedente il fabbisogno della gestione. Il tasso di interesse è fissato in misura pari all'1,5%. La controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ha puntualmente corrisposto le rate del relativo piano di ammortamento, ed ha potuto provvedere, grazie ai considerevoli flussi finanziari rivenienti dalla gestione, a due rimborsi anticipati parziali nel 2021 per un importo complessivo di 11 milioni di Euro ed un ulteriore rimborso anticipato parziale nel 2022 per 1 milione di Euro. Grazie al positivo andamento dell'attività, la controllata nella prima parte dell'esercizio 2023 ha provveduto all'integrale rimborso, con oltre tre anni di anticipo rispetto al piano di ammortamento fissato nel 2020, dell'intero importo residuo.

Alla data di redazione del presente documento, la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ha inoltre regolarmente onorato i riversamenti degli incassi di gioco in scadenza a gennaio e febbraio 2023, relativi agli introiti dei mesi di settembre e ottobre 2022.

Quanto alla posizione debitoria verso il Comune di Venezia per cessione credito BIIS, trasferita alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* con l'operazione di conferimento di ramo d'azienda perfezionato ad inizio 2016 (valore residuo al 31 dicembre 2022 Euro 31.015.999), essa si riferisce a partita restitutoria a favore del Comune stesso sorta a fronte di pregressi rapporti tra l'Ente e la società conferente, ed in particolare da un'operazione di cessione pro-soluto, avvenuta e condotta a tassi di mercato, di crediti derivanti dal rapporto convenzionale.

La quota di tale debito con scadenza oltre i cinque anni è pari ad Euro 15.483.951.

*D11-BIS) DEBITI VERSO IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLE CONTROLLANTI*

A seguito del recepimento delle previsioni introdotte dal D.Lgs. 139/2015, nella posta in commento sono stati iscritti i debiti verso le altre imprese facenti parte del "*Gruppo Comune di Venezia*". Più nel dettaglio i debiti possono essere così suddivisi:

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Debiti verso "ACTV S.p.A."	314.147	26.563	287.584
Debiti verso "Venis S.p.A."	91.543	228.231	-136.688
Debiti verso "VERITAS S.p.A."	49.337	47.037	2.300
Debiti verso "Fondazione Musei Civici di Venezia"	32.929	0	32.929
Debiti verso "Vela S.p.A."	16.313	13.082	3.231
Debiti verso "AVM S.p.A."	12.442	5.415	7.027
<b>TOTALE</b>	<b>516.711</b>	<b>320.328</b>	<b>196.383</b>

Tali debiti sono relativi ad esposizioni di natura commerciale di CdiVG S.p.A. nei confronti di società sottoposte al controllo – così come il Gruppo CMV S.p.A. – del Comune di Venezia. Si tratta di posizioni esigibili entro l'esercizio successivo.

*D12) DEBITI TRIBUTARI*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Debiti v/erario ritenute dipendenti	546.396	540.817	5.579

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Debiti per IRAP	239.940	198.397	41.543
Debiti v/erario per IVA	138.628	240.667	-102.039
Debiti v/erario per IRPEF lavoratori autonomi	89.998	76.062	13.936
Debito verso erario per imposta sost. rivalutaz.	70.895	141.789	-70.894
Altri debiti tributari	92.449	57.419	35.030
Debiti per IRES	57.286	0	57.286
Debiti v/erario per IRPEF collaboratori	2.103	1.614	489
<b>TOTALE</b>	<b>1.237.695</b>	<b>1.256.765</b>	<b>-19.070</b>

Tali debiti sono riferiti essenzialmente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* (Euro 1.174.725); l'importo riferito alla Capogruppo, pari ad Euro 62.970, riguarda debiti verso l'Erario per IRES (Euro 57.286), per ritenute su compensi di lavoratori autonomi (Euro 4.148) e per IVA (Euro 1.536).

I debiti v/erario per imposta sostitutiva su rivalutazioni sono riferiti integralmente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*; si ricorda che la controllata ha ritenuto di dare rilevanza fiscale alla rivalutazione effettuata nell'esercizio 2020, ai sensi dell'art. 110 del D.L. 104/2020, optando per il pagamento dell'imposta sostitutiva del 3% con ripartizione del relativo onere sul triennio 2021-2023. Nell'esercizio 2023 verrà quindi corrisposta l'ultima quota di tale pagamento differito, per l'importo di Euro 70.895.

#### D13) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Debiti v/INPS	1.339.492	1.274.315	65.177
Debiti v/INAIL	120.004	2.330	117.674
Fondi Pensione diversi	8.320	7.711	609
Debiti v/INPS lavoro autonomo	1.400	1.400	0
<b>TOTALE</b>	<b>1.469.216</b>	<b>1.285.756</b>	<b>183.460</b>

Il saldo si riferisce a debiti per contributi previdenziali maturati al 31 dicembre 2022, integralmente a carico della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*. L'incremento rispetto al 2021 è legato a maggiore contribuzione INAIL a consuntivo per l'anno 2022. Le posizioni debitorie in commento sono state saldate nel 2023 alle loro ordinarie

scadenze.

*D14) ALTRI DEBITI*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Personale c/competenze da liquidare	4.294.618	704.818	3.589.800
Personale c/ferie-riposi-banca ore	1.688.447	1.672.917	15.530
Personale cessato c/liquidazione da erogare	136.314	475.429	-339.115
Altri debiti verso il personale	23.049	22.312	737
Debiti vs./OO.SS.	12.715	13.410	-695
Ritenute pagamenti c/terzi	9.632	11.108	-1.476
Personale c/anticipazione polizza familiari	685	5.289	-4.604
Debiti vari	209.337	281.469	-72.132
<b>TOTALE</b>	<b>6.374.797</b>	<b>3.186.752</b>	<b>3.188.045</b>

I debiti in commento, nel loro insieme, sono riferiti alla Capogruppo per Euro 14.181 ed alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* per Euro 6.360.616.

I *debiti vari*, riferiti alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, riguardano debiti per premi di assicurazione (Euro 17.990), per contributi (Euro 62.971), per quote associative (Euro 10.000), per rapporti commerciali con gestore di telefonia (Euro 25.541), e ad altre posizioni minori; quelli riferiti alla Capogruppo riguardano rimborsi di anticipi eseguiti da soggetti diversi per conto della Capogruppo (Euro 14.181).

E) RATEI E RISCONTI

Nel prospetto che segue viene fornito il dettaglio della voce in analisi:

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Ratei passivi per interessi passivi	10.590	10.587	3
Altri ratei passivi	673.141	249.536	423.605
<b>TOTALE</b>	<b>683.731</b>	<b>260.123</b>	<b>423.608</b>

I *risconti passivi* si riferiscono interamente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*.

Gli *altri risconti passivi* sono riferiti:

- alla quota di competenza degli esercizi 2023-2025 di ricavi per contributi da fornitori dell'attività di ristorazione (Euro 103.924);
- ai contributi relativi al credito d'imposta (*i*) sugli investimenti in beni strumentali

2020 di cui all'art. 1, comma 188 della L. 160/2019 (Euro 79.553), (ii) sugli investimenti in beni strumentali 2021 di cui all'art. 1, comma 1059 L. 178/2020 (Euro 64.631), (iii) sugli investimenti in beni strumentali 2022 di cui all'art. 1, comma 1059 L. 178/2020 (Euro 102.660) e (iv) sugli investimenti in beni strumentali 2022 "Industria 4.0" di cui all'art. 1, comma 1059 L. 178/2020 (Euro 322.373), assimilati a contributi in conto impianti ed iscritti con metodo indiretto così come consentito dall'OIC 16.

## 5. INFORMAZIONI E VARIAZIONI DI CONTO ECONOMICO

Si indica di seguito l'analisi delle voci di Conto Economico, cui si sono accostati, a titolo comparativo, i saldi al 31 dicembre 2021. Nel raffronto dei valori dell'anno 2022 con quelli dell'anno 2021 si dovrà tener conto del fatto che in tale ultimo esercizio l'attività della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* era stata sospesa *ex lege* dal 1° gennaio ad inizio giugno, nell'ambito delle norme di contrasto alla diffusione della pandemia.

### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

#### A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Ricavi per gestione "Casa da Gioco"	84.124.147	46.390.321	37.733.826
Ricavi netti da gestione "Gioco on-line"	1.174.357	1.056.589	117.768
Ricavi per attività di ristorazione	3.992.560	1.902.273	2.090.287
Differenze di cassa	29.266	10.593	18.673
<b>TOTALE</b>	<b>89.320.330</b>	<b>49.359.776</b>	<b>39.960.554</b>

I ricavi in commento, propri della gestione caratteristica del Gruppo, derivano principalmente dal compenso riconosciuto dal Comune di Venezia alla società *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* per l'attività di gestione della Casa da Gioco; per il resto, la parte più significativa si riferisce ai ricavi derivanti dall'attività di ristorazione svolta dalla stessa controllata.

Nella tabella che precede risulta con evidenza il significativo incremento dei ricavi prodottosi nell'anno 2022 rispetto al 2021 derivanti dalla gestione della Casa da Gioco, che si sono attestati al di sopra dei livelli pre-pandemici; di tale incremento hanno

beneficiario tutti i portatori di interessi nell'impresa.

Quanto ai ricavi derivanti dalla gestione dell'attività del gioco *on-line*, si ricorda che essi sono espressi al netto delle vincite da parte dei clienti: tale impostazione rende più immediatamente comprensibile la dinamica effettiva di tale ramo d'attività. Per completezza di informazione si precisa comunque che i ricavi lordi ammontano ad Euro 28.498.193 e le vincite dei clienti ammontano ad Euro 27.319.428.

I ricavi dell'attività di ristorazione derivano dall'attività svolta dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* presso le due sedi della Casa da Gioco di Venezia e negli spazi in concessione presso i Musei Civici Veneziani, presso il Forte Marghera e presso l'Arsenale di Venezia.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

	31.12.2022	31.12.2021	Variatz.
Contributi in c/esercizio	613.513	377.988	235.525
Altri ricavi e proventi	579.221	713.450	(134.229)
Canone di locazione	204.548	0	204.548
Sopravvenienze attive	107.580	27.773	79.807
Recupero varie	91.848	44.038	47.810
Contributi in c/impianti	72.221	25.872	46.349
Plusvalenze ordinarie	3.576	5.227	(1.651)
Arrotondamenti attivi	155	24	131
<b>TOTALE</b>	<b>1.672.662</b>	<b>1.194.372</b>	<b>478.290</b>

I *contributi in c/esercizio* si riferiscono integralmente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* e sono relativi essenzialmente al beneficio ritratto dalla controllata sotto forma di aiuti stanziati dal Governo a fronte dei forti rincari nei prezzi dell'energia elettrica e del gas verificatisi nell'esercizio 2022 (Euro 531.580); sono iscritti in tale voce anche i contributi ottenuti a fronte di piani di formazione del personale (Euro 81.933). Gli *Altri ricavi e proventi* si riferiscono essenzialmente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* e sono relativi a proventi derivanti dalle concessioni di spazi presso Ca' Vendramin Calergi e Ca' Noghera (Euro 122.905) e a servizi accessori all'attività di

ristorazione (Euro 432.176).

La voce *Canone di locazione* è interamente riferita al canone ritratto dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* per la locazione degli spazi al piano terra del complesso di Ca' Vendramin.

Nella voce *Sopravvenienze attive* sono iscritti proventi riferiti alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* per Euro 42.221, costituiti essenzialmente dal recupero di spese ed interessi dalla clientela (Euro 11.846), dal recupero di crediti verso clienti già interamente svalutati in esercizi precedenti (Euro 10.081) e da rimborsi assicurativi (Euro 18.165); nella voce sono altresì iscritti proventi riferiti alla Capogruppo per Euro 65.359, costituiti essenzialmente dagli effetti dell'intervenuta prescrizione di residua posizione debitoria verso la clientela di gioco (Euro 50.000).

#### B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Di seguito è reso il dettaglio delle voci che compongono l'aggregato in commento, il cui importo complessivo è pari ad Euro 84.839.181; nel confronto con i valori dell'esercizio 2021 si dovrà anche in questo caso tener conto del lungo periodo di sospensione della propria attività subito dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* nell'esercizio 2021.

#### B6) ACQUISTI DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Acquisti materie prime per la ristorazione	4.638.978	2.237.817	2.401.161
Acquisti materiali di consumo diversi	233.882	275.569	(41.687)
Acquisti vestiario e altri costi	189.909	191.697	(1.788)
Acquisti materiali di gioco	119.272	53.669	65.603
Acquisti mat. e modul. pubblicitaria ed economale	108.202	36.656	71.546
Acquisti oggetti e gadgets promozionali	6.702	0	6.702
<b>TOTALE</b>	<b>5.296.945</b>	<b>2.795.408</b>	<b>2.501.537</b>

Il saldo della posta in commento è interamente riferito alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*. Con riferimento alla variazione complessiva dell'esercizio, essa è essenzialmente correlata all'incremento dei costi riferiti alla ristorazione; tale

variazione è dipesa da un lato dal ritorno ad una piena operatività per l'intero esercizio, da altro lato dal forte incremento dei costi delle materie prime verificatosi nell'esercizio. Detti costi sono comunque stati costantemente monitorati, e sono sostenuti in una prospettiva rigorosamente funzionale alla conservazione della clientela di gioco, secondo gli usi del settore.

*B7) PRESTAZIONI DI SERVIZI*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Servizi per utenze	4.509.704	1.557.395	2.952.309
Servizi resi alla clientela di gioco	4.442.692	2.821.638	1.621.054
Provvigioni per procacciamento clientela	2.600.284	1.566.257	1.034.027
Servizi di vigilanza	2.526.792	2.025.067	501.725
Servizi di pulizia	1.406.745	681.613	725.132
Manutenzioni beni propri ordinarie	1.278.018	919.868	358.150
Pubblicità e promozione	1.159.911	833.056	326.855
Servizi di conduzione impianti in appalto	637.838	506.271	131.567
Altre prestazioni di servizi	631.445	459.713	171.732
Servizi informativi	608.348	562.112	46.236
Spese legali e notarili	592.773	378.186	214.587
Consul. e prest. profess. (gioco, sanit., organizzat.)	553.299	521.699	31.600
Comm. carte di credito e gar. assegni	496.084	269.351	226.733
Manutenzioni beni propri su contratto	416.439	382.771	33.668
Servizio conta denaro	334.151	174.113	160.038
Servizi mensa e punti ausiliari punti ristoro interni	248.496	172.785	75.711
Viaggi e trasferte dipendenti e amministratori	208.936	117.511	91.425
Assicurazioni	192.435	174.452	17.983
Servizi di trasporto	160.643	62.537	98.106
Compensi e rimborsi spese Amministratori	128.882	136.587	-7.705
Compensi e rimborsi spese Collegi Sindacali	122.847	123.008	-161
Manutenzione giardini - piante e fiori	118.854	83.735	35.119
Costi da riaddebitare	97.176	3.718	93.458
Altre prestazioni pubblicitarie	92.045	64.876	27.169

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Comp. e rimb. spese sogg. inc. Controllo Contabile	84.859	82.574	2.285
Corsi di formazione	65.523	42.330	23.193
Service amministrativo del personale	53.897	39.793	14.104
Commissioni bancarie	34.305	21.607	12.698
Informazioni commerciali	28.308	23.893	4.415
Manutenzioni beni di terzi ordinarie	27.918	48.484	-20.566
Compensi e rimborsi spese Organo di Vigilanza	26.393	30.439	-4.046
Manutenzione beni di terzi su contratto	1.988	1.508	480
Collaborazioni da terzi	0	130	-130
Servizio di presidio e sicurezza anti Covid-19	0	286.012	-286.012
<b>TOTALE</b>	<b>23.888.028</b>	<b>15.175.089</b>	<b>8.712.939</b>

L'analisi della composizione dei costi per servizi e le variazioni rispetto all'esercizio 2021 sono rese con sufficiente dettaglio nella tabella che precede. In ogni caso la parte assolutamente prevalente dei costi in commento è sostenuta dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ed il suo incremento è generato – oltre che dal diverso periodo di svolgimento dell'attività rispetto al 2021 – anche dalla produzione di un volume di incassi superiore a quello del periodo pre-pandemico. È infatti agevole verificare come l'incremento di spesa sia stato concentrato nelle voci riferite all'area-gioco, ed in particolare alle voci riferite ai servizi resi a favore della clientela di gioco, in considerazione delle precise scelte effettuate dalla controllata di agevolare in ogni modo una solida ripresa dell'attività. La controllata svolge in ogni caso una costante e puntuale attività di monitoraggio su tali voci di costo.

Con specifico riferimento ai costi per utenze, la tabella che precede rappresenta con evidenza l'impatto negativo generato dall'incremento dei costi per energia elettrica e gas: a tal proposito è utile evidenziare come nel 2019 (ultimo anno di normale esercizio dell'attività ante pandemia) tale costo ammontasse ad Euro 1,85 milioni, divenuti 4,38 milioni nel 2022. In tale contesto, il pur non marginale credito d'imposta di cui la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ha beneficiato (Euro 531.580), non ha attenuato

di molto il grave impatto economico subito.

*B8) GODIMENTO BENI DI TERZI*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Costi per godimento di beni di terzi	3.503.341	2.502.700	1.000.641

Il saldo della posta in commento è interamente riferito alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*; esso è riferito principalmente ai costi di noleggio di attrezzature di gioco, automezzi e altre strutture (Euro 3.110.550), di concessione per la gestione del servizio di caffetteria e ristorazione presso i Musei Civici Veneziani (Euro 114.556), ed ai canoni di locazione degli edifici accessori di Ca' Noghera e Marcon (Euro 278.234).

La variazione rispetto all'esercizio precedente si riferisce essenzialmente al noleggio di attrezzature di gioco ed incorpora gli effetti, nell'esercizio 2021, della sospensione dell'attività a causa della pandemia.

*B9) PRESTAZIONI DI LAVORO SUBORDINATO*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Salari e stipendi	28.799.925	12.072.516	16.727.409
Oneri	10.454.448	4.490.717	5.963.731
T.F.R. accantonato e liquidato nell'esercizio	2.352.868	1.496.995	855.873
Trattamento di quiescenza	301.657	211.043	90.614
Altri costi	1.390.436	715.805	674.631
<b>TOTALE</b>	<b>43.299.334</b>	<b>18.987.076</b>	<b>24.312.258</b>

Il saldo è riferito interamente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, e la variazione rispetto all'esercizio precedente è evidentemente correlata alla già richiamata sospensione dell'attività a causa della pandemia, sospensione che ha obbligato al ricorso agli ammortizzatori sociali previsti per il settore.

Quanto alla Capogruppo, essa – nel rispetto degli obiettivi di razionalizzazione della spesa imposti al Gruppo e per sua stessa configurazione – non ha attualmente personale alle proprie dirette dipendenze; l'adeguato presidio di ciascuna delle funzioni è assicurato da rapporti di distacco parziale e di *service* stipulati con la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*.

Solo per ragioni di completezza si segnala che, analogamente a quanto avvenuto negli esercizi precedenti, i costi sostenuti per vestiario, mensa, trasporti, corsi di formazione e per visite mediche e fiscali del personale sono stati classificati, per natura, nelle voci B6 e B7 del Conto Economico.

#### *B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI*

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali (voce B 10, lett. a) ammontano a complessivi Euro 481.006, mentre gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali (voce B 10, lett. b) ammontano a complessivi Euro 3.941.275.

La consistenza e le variazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali sono analiticamente indicate nel commento delle voci patrimoniali.

Si evidenzia come la controllata non si è avvalsa della possibilità di sospendere gli ammortamenti anche nell'anno 2022, così come sarebbe stato consentito dall'art. 5-bis, del D.L. 4 del 27/1/2022, convertito dalla L. 25 del 28/3/2022.

#### *Altre svalutazioni delle immobilizzazioni (voce B 10, lett. c)*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Acc.to fondo svalutazioni immobilizzazioni	-	3.000	(3.000)

Nell'esercizio 2022 non sono state effettuati accantonamenti a fondi svalutazione immobilizzazioni.

#### *Svalutazione dei crediti (voce B 10, lett. d)*

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Acc.to fondo svalutazione crediti specifico	2.579.025	250.000	2.329.025
Acc.to fondo svalutazione crediti generico	51.388	58.145	(6.757)
<b>TOTALE</b>	<b>2.630.413</b>	<b>308.145</b>	<b>2.322.268</b>

La voce è riferita unicamente alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ed è volta ad assicurare, con la necessaria prudenza, la copertura alle posizioni di dubbia esigibilità; come detto, tale impostazione non influirà sulla prosecuzione della puntuale e capillare attività di gestione e riscossione dei crediti, e verrà riconsiderata di anno in anno sulla base degli ordinari criteri di legge.

**B11) VARIAZIONI RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Variuz.</b>
Cancelleria e stampati	(7.313)	(3.124)	(4.189)
Oggetti promozionali	31.210	(11.063)	42.273
Ricambi slot	21.808	53.676	(31.868)
Materiale per la ristorazione	177.456	(36.870)	214.326
<b>TOTALE</b>	<b>223.161</b>	<b>2.619</b>	<b>220.542</b>

La variazione complessiva delle rimanenze è riferita alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*

**B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Variuz.</b>
Imposte e tasse gioco on-line	368.166	346.387	21.779
Imposta Municipale Propria (IMU)	496.769	257.206	239.563
Imposte e tasse indeducibili degli eserc. prec.	323.890	0	323.890
Imposte e tasse deducibili dell'esercizio	295.437	192.375	103.062
Oneri vari	42.376	33.040	9.336
Minusvalenze dismissione cespiti	21.140	0	21.140
Perdite su crediti	18.608	0	18.608
Costi indeducibili	5.355	3.721	1.634
Libri e riviste	3.937	3.654	283
Perdita su crediti Bet Live Ltd.	640.701	0	640.701
Utilizzo fondo sval. perdita su crediti Bet Live Ltd.	(640.701)	0	(640.701)
<b>TOTALE</b>	<b>1.575.678</b>	<b>836.383</b>	<b>739.295</b>

Il saldo della voce in commento è riferibile quanto ad Euro 10.266 alla Capogruppo e quanto ad Euro 1.565.412 a *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*

Le *Imposte e tasse indeducibili degli esercizi precedenti* sono riferite al già richiamato primo acconto IMU per l'esercizio 2021 e suoi oneri accessori.

Della *Perdita su crediti verso Bet Live Ltd.* e dell'utilizzo del relativo fondo svalutazione si è già detto in commento alla voce *Crediti verso altri*.

## C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

## C16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Da crediti iscritti nelle immobil. finanziarie	364	2	362
Da disponibilità liquide – c/c bancari	23.353	527	22.826
Altri proventi finanziari	4.328	6.163	(1.835)
<b>TOTALE</b>	<b>28.045</b>	<b>6.692</b>	<b>21.353</b>

I proventi finanziari hanno consistenza complessivamente trascurabile.

## C17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Interessi passivi su mutui	1.875.158	1.425.303	449.855
Interessi passivi vs. Comune di Venezia	1.713.842	2.036.867	(323.025)
Interessi passivi su c/c bancari	75.720	103.445	(27.725)
Ammortamento disaggio su prestiti	19.429	20.229	(800)
Commissioni su crediti di firma	3.856	5.444	(1.588)
Altri oneri finanziari	107	0	107
<b>TOTALE</b>	<b>3.688.112</b>	<b>3.591.288</b>	<b>96.824</b>

Per una più compiuta analisi dei debiti a medio e lungo termine del Gruppo si fa rinvio al commento della voce *Debiti verso banche* e *Debiti verso ente controllante*. L'andamento degli interessi passivi segue il processo di restituzione delle somme a debito, secondo gli ordinari piani di ammortamento. L'andamento crescente della curva dei tassi di interesse ha iniziato a manifestare i propri effetti già nell'ultima parte dell'esercizio 2022; il Gruppo sta studiando possibili soluzioni volte ad attenuarne l'impatto sull'esercizio 2023.

La voce *Interessi passivi verso Comune di Venezia* contiene essenzialmente gli oneri finanziari correlati alla posizione debitoria per cessione credito BIIS di cui si è già detto in commento della voce *Debiti verso ente controllante*.

## C17BIS) UTILI E PERDITE SU CAMBI

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Utili e perdite su cambi	21.261	228	21.033

Nel rispetto delle indicazioni fornite dal Documento O.I.C. n. 1, il saldo finale sopra indicato può essere scomposto come segue:

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Utile su cambi realizzati	28.638	14.939	13.699
Perdite su cambi realizzate	(7.383)	(10.106)	2.723
<b>Saldo "realizzato"</b>	<b>21.255</b>	<b>4.833</b>	<b>16.422</b>
Utile su cambi presunti	6	0	6
Perdite su cambi presunti	0	(4.605)	4.605
<b>Saldo "presunto"</b>	<b>6</b>	<b>(4.605)</b>	<b>4.611</b>
<b>TOTALE</b>	<b>21.261</b>	<b>228</b>	<b>21.033</b>

#### D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Nell'esercizio 2022 non sono state operate rivalutazioni e/o svalutazioni delle partecipazioni detenute in imprese collegate ed in altre imprese. Si ricorda peraltro che l'importo iscritto a bilancio relativo alla collegata Vittoriosa Gaming Ltd. è stato già integralmente svalutato negli esercizi precedenti.

#### E 20) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Imposte	Imposte correnti	Imposte eserc. preced.	Imposte		Totale a bilancio
			Differite	Anticipate	
IRES	96.798	-	(89.473)	(511.230)	(503.905)
IRAP	538.077	-	(14.540)	(16.873)	506.664
<b>TOTALI</b>	<b>634.875</b>	<b>-</b>	<b>(104.013)</b>	<b>(528.103)</b>	<b>2.759</b>

Nel rispetto di quanto previsto dal Principio Contabile n. 25, la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* ha provveduto ad iscrivere il credito per imposte anticipate e il debito per imposte differite maturate sugli accantonamenti fiscalmente non deducibili, in via temporanea, nell'esercizio.

Ragioni di prudenza hanno comunque determinato la confermata scelta di non procedere all'iscrizione degli effetti di fiscalità differita attiva relativi alle perdite fiscali prodotte in esercizi precedenti e in quello in corso dalle società del Gruppo.

#### ALTRE INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO: IMPORTO E NATURA DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO/COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Per ciò che riguarda il bilancio consolidato, nel corso dell'esercizio 2022 non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi e costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionale. Solo per ragioni di completezza si ritiene utile sottolineare come la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* abbia subito gli effetti degli eccezionali incrementi nei costi di alcuni fattori produttivi, ed in particolare delle forniture energetiche e delle materie prime. Tali effetti hanno potuto essere assorbiti grazie al positivo andamento dei ricavi che ha caratterizzato l'ultimo trimestre e che si è accompagnato ad un parziale riassorbimento dei picchi di costi verificatisi nel corso dell'estate. Ciò ha consentito il mantenimento di quella condizione di equilibrio economico che costituisce l'obiettivo imprescindibile della gestione dell'impresa.

### **6. INFORMAZIONI SUL RENDICONTO FINANZIARIO**

Il rendiconto finanziario del Gruppo rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nella consistenza del patrimonio con le variazioni nella situazione finanziaria; esso evidenzia i valori relativi alle risorse finanziarie di cui il Gruppo ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che è stato adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

### **7. ALTRE INFORMAZIONI DI RILIEVO**

#### **7.1 CONTENZIOSI IN CORSO**

In linea generale, anche nell'esercizio 2022 gli Organi amministrativi del Gruppo hanno operato in modo da ottenere una sostanziale riduzione del contenzioso in corso. Annualmente, sulla base delle relazioni dei propri legali, provvedono allo stanziamento di adeguati accantonamenti laddove il rischio di soccombenza venga ritenuto probabile.

Con riferimento alla Capogruppo, nell'esercizio 2022 non sono stati instaurati nuovi

contenziosi degni di rilievo, né – salvo quanto infra indicato in relazione alla posizione Bet Live Ltd. – si sono avute evoluzioni di rilievo nei contenziosi aventi ad oggetto le posizioni riferite alla partecipata *Vittoriosa Gaming Ltd.*.

Con riferimento alla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, nell'esercizio 2022, così come in quelli immediatamente precedenti, non sono stati instaurati contenziosi degni di rilievo. Facendo seguito a quanto già indicato nell'informativa resa sul punto nel bilancio dell'esercizio precedente, si conferma che sono giunti a sentenza due contenziosi meritevoli di menzione:

- il primo ha riguardato i giudizi d'appello relativi ai ricorsi avviati da gruppi di lavoratori, aventi ad oggetto la richiesta di dichiarazione di nullità del Regolamento Aziendale e conseguente applicazione del precedente CAL 01.01.99. La Corte d'Appello di Venezia, con decisioni emesse nei primi mesi dell'esercizio 2022 e del 2023, si è espressa in via confermativa della decisione dei giudici di prime cure, e dunque escludendo ogni ulteriore onere a carico della controllata. Su tale decisione sono stati sottoscritti in sede protetta appositi atti di definizione tombale, gli ultimi dei quali sono attesi nel 2023;
- il secondo relativo ad un contenzioso instaurato anche a carico della controllata da soggetti truffati da cliente della Casa da Gioco. Il giudizio di primo grado si è concluso con una condanna della società alla restituzione di un importo di circa 330.000 euro (pari a circa il 10% della richiesta degli attori), che è stata eseguita; il giudizio proseguirà ora in sede d'appello: i legali che assistono la controllata hanno infatti indicato la sussistenza di chiari e molteplici aspetti di contraddittorietà ed ultrapetizione di tale decisione. Gli stessi legali, ferma l'ordinaria aleatorietà connessa ad ogni giudizio, hanno qualificato come solo possibile (ma non probabile) il rischio di una soccombenza. Gli Amministratori hanno fatta propria tale prognosi, che esclude la sussistenza di fondate ragioni, anche solo per opportunità, che inducano a procedere ad accantonamenti a bilancio e/o alla rilevazione di costi a fronte di quanto già corrisposto. Le somme corrisposte sono

state rilevate solo a livello patrimoniale, senza dunque impatto sul conto economico.

Il Gruppo monitora costantemente il rischio legato a contenziosi attuali o potenziali, intervenendo su quegli aspetti della propria operatività da cui possano eventualmente derivare elementi di rischio.

## 7.2. IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITÀ POTENZIALI

Nella tabella che segue si riportano le informazioni previste in ordine agli impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 38, primo comma, punto h) del D. Lgs. 127/91, con suddivisione delle posizioni in capo alla Capogruppo da quelle delle altre società del Gruppo.

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Garanzie prestate a terzi da CMV S.p.A.	0	0	-
Garanzie prestate a terzi da CdiVG S.p.A.	251.502	239.485	12.017
<b>Totale fideiussioni e garanzie a terzi</b>	<b>251.502</b>	<b>239.485</b>	<b>12.017</b>

Le garanzie sopraindicate si riferiscono essenzialmente a fideiussioni prestate dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* a favore dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per la gestione in concessione dell'attività di gioco on-line (Euro 200.000), a favore di Lottitalia (Euro 20.000) e di Lottomatica (Euro 10.000) per la gestione di altri giochi a distanza ed a favore del Comune di Venezia per l'attività di gestione del servizio di caffetteria - ristorazione presso i Musei Civici di Venezia (Euro 21.502). Tali fideiussioni risultano controgarantite da lettera di patronage rilasciata dal Comune di Venezia. Inoltre, solo per ragioni di completezza e in considerazione dell'attività caratteristica svolta dalla controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, si ritiene opportuno indicare la consistenza delle seguenti poste alla data di chiusura dell'esercizio:

	31.12.2022	31.12.2021	Variaz.
Denaro	927.691	1.220.713	(293.022)
<b>Totale beni di terzi in deposito</b>	<b>927.691</b>	<b>1.220.713</b>	<b>(293.022)</b>

Il *denaro di terzi* presso la controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.* si riferisce a depositi

da clienti (Euro 748.837) e a valori di spettanza del personale dipendente (Euro 178.854), custoditi in deposito.

### 7.3 OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Pur nella peculiarità dell'attività principale del Gruppo, le operazioni poste in essere con parti correlate sono avvenute a valori ritenuti normali di mercato.

### 7.4. ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Per quanto attiene agli adempimenti previsti dall'art. 38, primo comma, punto o-sexies) del D. Lgs. 127/91, si segnala che la Società ed il Gruppo non hanno stipulato accordi diversi od ulteriori rispetto a quelli indicati nello stato patrimoniale.

### 7.5. ALTRE INFORMAZIONI SUL GRUPPO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, primo comma, punti o-octies) ed o-novies) del D. Lgs. 127/91, si precisa che all'interno del Gruppo CMV S.p.A., la Società CMV S.p.A. riveste il ruolo di controllante e consolidante. Solo per ragioni di completezza di informazione si ricorda peraltro che, come noto, essa è a sua volta controllata, con quota di partecipazione totalitaria, dal Comune di Venezia.

### 7.6. ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Ai sensi dell'art. 2497-bis del Codice Civile, e tenuto conto di quanto previsto dal successivo art. 2497-sexies, si precisa che tutte le imprese del Gruppo sono soggette ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia.

I dati essenziali di bilancio al 31 dicembre 2021 (ultimo rendiconto d'esercizio approvato dall'Ente con deliberazione consiliare n. 29 del 28 aprile 2022) possono essere riassunti come segue:

<b>STATO PATRIMONIALE (euro/000)</b>			
<b>ATTIVO</b>		<b>PASSIVO</b>	
<i>Immobilizzazioni Immateriali</i>	7.219	Patrimonio Netto	1.617.883
<i>Immobilizzazioni Materiali</i>	2.216.829	Fondi rischi e oneri	109.465
<i>Immobilizzazioni Finanziarie</i>	359.673	TFR	0
Totale Immobilizzazioni	2.583.721	Debiti	493.570
Attivo Circolante	644.647	Ratei e risconti passivi	1.007.943

<b>STATO PATRIMONIALE (euro/000)</b>			
Ratei e risconti attivi	493		
<b>Totale attivo</b>	<b>3.228.861</b>	<b>Totale passivo</b>	<b>3.228.861</b>
Conti d'ordine	672.316	Conti d'ordine	672.316
<b>CONTO ECONOMICO (euro/000)</b>			
A) Componenti positivi della gestione			754.490
B) Componenti negativi della gestione			(688.966)
<i>Differenza fra componenti positivi e negativi della gestione</i>			65.524
C) Proventi e oneri finanziari			(10.518)
D) Rettifiche di attività finanziarie			2.854
E) Proventi e oneri straordinari			40.865
<b>Risultato prima delle imposte</b>			<b>98.725</b>
Imposte dell'esercizio			(6.222)
<b>Risultato economico dell'esercizio</b>			<b>92.503</b>

(Fonte: Comune di Venezia – bilancio consuntivo dell'anno 2021)

## 7.7. COMPENSI ORGANI SOCIALI E STATUTARI

I compensi corrisposti alle cariche sociali sono suddivisi come segue:

<b>Organo Amministrativo</b>	<b>CMV</b>	<b>CdiVG</b>
Compenso carica	28.000	69.997
Rimborsi spese	3.028	9.130
I.V.A.	6.406	11.200
Oneri accessori (contributi e C.P.)	1.120	-
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>35.554</b>	<b>90.327</b>
<b>Collegio sindacale</b>	<b>CMV</b>	<b>CdiVG</b>
Compenso carica	48.453	49.000
I.V.A.	11.086	10.426
Oneri accessori (contributi e C.P.)	1.938	1.960
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>61.477</b>	<b>61.386</b>
<b>Incaricato della Revisione Legale</b>	<b>CMV</b>	<b>CdiVG</b>
Compenso carica	22.640	41.460
Rimborsi spese	2.200	3.800
I.V.A.	5.465	9.294
<b>COSTO TOTALE</b>	<b>30.305</b>	<b>54.554</b>

L'attività di Revisione Legale sul bilancio consolidato è affidata alla società *Deloitte & Touche S.p.A.*.

#### **7.8. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono realizzati fatti che possano avere effetti sul bilancio consolidato in chiusura dell'esercizio 2022 o che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico della prima parte dell'esercizio 2023.

Per la Capogruppo, la gestione è proseguita secondo le linee già illustrate nel presente documento, che condurranno all'ormai prossimo trasferimento dei terreni del c.d. "Quadrante di Tessera", nell'ambito del progetto noto come "Bosco dello Sport".

Quanto alla controllata, i risultati conseguiti nei primi mesi del 2023 evidenziano un volume di incassi soddisfacente, che induce il suo management ad un pur misurato ottimismo per il prosieguo dell'esercizio. Della fusione che verrà perfezionata nell'esercizio 2023 si è già detto in precedenza.

Le incertezze di contesto legate all'andamento del conflitto in territorio ucraino, al tasso di inflazione e alle conseguenti decisioni di politica monetaria volte al suo contenimento sono monitorate con attenzione dall'Organo amministrativo della Capogruppo e della controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*, al fine di adottare con tempestività, ove ne ricorressero i presupposti, le misure necessarie a salvaguardare la condizione di equilibrio economico e finanziario del Gruppo.

#### **7.9. INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017 – modificato dall'art. 35 del D.L. n. 34/2019 e dalla successiva legge di conversione L. n. 58 del 28 giugno 2019 – in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa del bilancio consolidato delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque ai vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, si attesta che la sola controllata *Casinò di Venezia Gioco S.p.A.*

ha beneficiato dei seguenti aiuti a sostegno delle imprese per maggiori costi di energia sostenuti nell'esercizio 2022:

Ammontare	Provvedimento	Note
Euro 95.316	Art. 3 D.L. n. 21 del 21/03/2022	Credito d'imposta a favore delle imprese non energivore (secondo trimestre 2022)
Euro 18.454	Art. 4 D.L. n. 21 del 21/03/2022	Credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale (secondo trimestre 2022)
Euro 207.751	Art. 6, c. 3 D.L. n. 115 del 9/8/2022	Credito d'imposta a favore delle imprese non energivore (terzo trimestre 2022)
Euro 19.515	Art. 6, c. 4 D.L. n. 115 del 9/8/2022	Credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale (terzo trimestre 2022)
Euro 86.963	Art. 1, c. 3 D.L. n. 144 del 23/9/2022	Credito d'imposta a favore delle imprese non energivore (ottobre e novembre 2022)
Euro 19.930	Art. 1, c. 4 D.L. n. 144 del 23/9/2022	Credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale (ottobre e novembre 2022)
Euro 56.701	Art. 1, D.L. n. 176 del 18/11/2022	Credito d'imposta a favore delle imprese non energivore (ottobre e novembre 2022)
Euro 26.950	Art. 1, D.L. n. 176 del 18/11/2022	Credito d'imposta a favore delle imprese diverse da quelle a forte consumo di gas naturale (dicembre 2022)

Inoltre, solo per ragioni di prudenza, si ritiene di precisare che la medesima controllata nel corso dell'esercizio 2022 ha intrattenuto i seguenti rapporti con i soggetti che seguono:

dal lato attivo:

Controparte	Ammontare	Note
Comune di Venezia	Euro 78.332.893 Euro 6.126.440	Convenzione per l'esercizio della Casa da Gioco: - compenso annuo ex. art. 20, c. 1 Convenzione; - compenso ex. art. 20, c. 4 Convenzione (proventi e tessere ingresso)

dal lato passivo:

Controparte	Ammontare	Note
Confindustria Venezia	Euro 20.000	Quota associativa per l'anno 2022
Associazione Esercenti Pubblici Esercizi Venezia (A.E.P.E. Venezia)	Euro 240	Quota associativa per l'anno 2022

\* \* \* \* \*

Per gli ulteriori accadimenti di natura gestionale ed organizzativa si fa in questa sede rinvio ai contenuti della relazione sulla gestione consolidata.

Venezia, 6 aprile 2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

---

Dott. Andrea Martin